



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

21-03-2024

**Broj:** 14-02-04-01636/24  
**Datum:** 20. 03. 2024. godine

**KANTON SARAJEVO**

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1**  
**71000 SARAJEVO**  
N/r Elvedin Okerić, predsjedavajući

21-03-2024

✓

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se;**  
**VEZA: Vaš akt, broj: 01-04-5869-11/24 od 26.02.2024. godine**

Poštovani,

U skladu sa zastupničkim pitanjem, broj i datum veze, upućenim na 14. radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 26.02.2024. godine od strane zastupnice Mersihe Mehmedagić, a koje glasi:

" Molim da mi se dostave informacije koliko je izvršeno inspekcijskih nadzora u akciji kontrole nelegalnih smještajnih objekata, koliko je nelegalnih objekata zatečeno i koje mjere su izrečene? Također molim da me informišete koliko inspektora radi na kontroli smještajnih objekata (izdavanje apartmana, izdavanje "stan na dan") koji se nalaze na platformama za oglašavanje?", dajemo sljedeći odgovor:

Planom rada Inspektorata tržišno-turističke inspekcije za mjesec januar i mjesec februar 2024. godine, predviđene su kontrole rada smještajnih jedinica na području Kantona Sarajevo, i to prije svega kontrole subjekata nadzora koji svoje smještajne jedinice oglašavaju putem internet stranica za oglašavanje usluga smještaja kao što su [www.booking.com](http://www.booking.com), [www.airbnb.com](http://www.airbnb.com) i druge.

Smještajnim objektom u smislu zakona se smatra hotel, motel, pansion, turistički apartman, odmaralište, kamp, planinarski dom, soba za iznajmljivanje i svi drugi objekti u kojima se pružaju usluge smještaja, a koji svoje usluge nude između ostalog i putem internet stranica za oglašavanje smještaja.

Shodno navedenom, a primjenjujući odredbe Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj 32/09), kao i odredbe Zakona o turizmu KS ("Sl. novine KS " broj: 19/16, 31/17, 34/17 i 13/21), timovi sačinjeni od 8 (osam) tržišno-turističkih inspektora Kantonalne uprave za inspekcijske poslove su u periodu od 01.01.2024. godine do 18.02.2024. godine vršili inspekcijske

nadzore nad pravnim i fizičkim licima koja pružaju usluge smještaja, a koji putem internet stranica oglašavaju pružanje usluga smještaja.

U izvještajnom periodu izvršeno je ukupno 113 inspekcijskih nadzora u kojima su poduzete slijedeće mjere: doneseno je 8 rješenja o zabrani rada zbog neposjedovanja odobrenja za rad izdatog od strane nadležnog organa, a po istom osnovu izdato je i 20 prekršajnih naloga prema fizičkim i pravnim licima u novčanom iznosu od 3.900,00 KM ( s obzirom da je kaznenom odredbom predviđen prekršajni nalog za rad bez odobrenja fizičkom licu u iznosu od 150,00 KM).

Napominjemo da je u protekloj 2023. godini izvršeno ukupno 418 inspekcijskih nadzora nad subjektima nadzora koji pružaju usluge smještaja u Kantonu Sarajevo, a sa posebnim akcentom nad kontrolom prijave boravka lica koja se koriste uslugama noćenja. U slučajevima gdje su inspektori utvrdili prekršaje poduzete su zakonom propisane mjere, odnosno izdato je 59 prekršajnih naloga, izdata su 3 rješenja o otklanjanju nepravilnosti i 3 rješenja o zabrani rada.

U izvršenim inspekcijskim nadzorima su inicirana pravna i fizička lica da pokrenu postupak legaliziranja svog poslovanja kod nadležnih organa.

Tržišno-turistički inspektori u kontinuitetu će nastaviti sa radom u ovoj oblasti kako bi se ista dovela u zakonski okvir, a što uključuje i početak saradnje sa internet stranicama putem kojih se oglašavaju usluge smještaja kao što su [www.booking.com](http://www.booking.com), [www.airbnb.com](http://www.airbnb.com) i druge.

Zakonski i podzakonski propisi koji su u nadležnosti tržišno- turističke inspekcije ne poznaju termin "stan na dan". Kratkoročno iznajmljivanje/ izdavanje stana, apartmana ili sobe po danu/ noćenju izdaju se poslovnim ljudima, stranim turistima, porodicama na zajedničkom odmoru i u drugom gradu ili svima onima koji žele krevet i smještaj na nekoliko časova. Porezna uprava FBiH vrši inspekcijski nadzor poreznih obveznika koji izdaju stanove, kuće, sobe i apartmane i za koje postoje dokazi i saznanja da su ostvarili dohodak po osnovu izdavanja imovine na dan, a da isto nisu prijavili Poreznoj upravi FBiH. Radi se o poreznim obveznicima poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i kreveta.

Zakonom o zakupu stana KS ("Sl. novine KS" broj 24/15) uređuje se zakup stana, ugovor o zakupu stana, zakupnina, prava i obaveze zakupodavca i zakupca, podzakup stana, prestanak ugovora o zakupu i druga pitanja koja se odnose na zakup stana, a nadzor nad primjenom ovog zakona vrši Ministarstvo stambene politike KS putem inspektora u stambenoj oblasti.

Gore navedene aktivnosti tržišno-turističkih inspektora rezultirale su pozitivnim efektima na terenu u smislu uvođenja subjekata nadzora u zakonske okvire koji regulišu ovu problematiku, te je veći broj smještajnih objekata koji su svoje usluge oglašavali putem interneta prestao sa oglašavanjem i nuđenjem usluga smještaja do pribavljanja potrebnih odobrenja izdatih od strane nadležnog organa.

Sa tim ciljem aktivnosti u ovoj upravnoj oblasti će se nastaviti i u narednom periodu da bi se postiglo jačanje discipline u primjeni propisa koji regulišu ovu upravnu oblast, odnosno smanjenje "sive ekonomije" što predstavlja prvi strateški cilj ove službe.

S poštovanjem,

**Dostavljeno:**

1. Naslovu
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

**DIREKTOR**

  
**Adis Mešić**

Akt pripremila: Selma Suljević