

277

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

**KANTON SARAJEVO**  
- 1 - 06 - 2020

Broj: 14-02-05-03729/19  
Sarajevo, Maj 29.2020. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**  
( na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

**Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-26804-36/19 od 17.07.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;**

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 30.07.2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Jedanaestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 15.07.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi:

" Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na slijedećim adresama:

1. Safeta Hodžića 102,104 (Novi Grad)
2. Hadži Idrizova 5 (Centar)
3. Hasana Kaimije 20 (Stari Grad)
4. Babin Do 2 Vila Bjelašnica (Trnovo)
5. Branka Mikulića 3,4 (Novi Grad)



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

0 1 - 06 - 2020

6. Eniza Cocalića 5,7 (Novi Grad)
7. Trg sabora Bosanskog 40,42,44 (Novi Grad)
8. Ivana Cankara 15 (Centar)
9. Luja Pastera 3,4 (Novi Grad)
10. Omladinska 2 Ilijaš (Ilijaš)
11. Ljubljanska 2A (Novo Sarajevo)
12. Maršala Tita 4 (Centar)
13. Grbavička 87,89,91(Novo Sarajevo)
14. Hamdije Čemerlića 31,33 (Novo Sarajevo)
15. Kolodvorska 11 (Novo Sarajevo)
16. Behdžeta Mutevelića 2A (Novo Sarajevo)
17. Muhameda Hadžijahića 43 (Centar)
18. Paromlinska 4,6 (Novo Sarajevo)
19. Akifa Šeremeta 26 (Novi Grad)
20. Muhameda ef. Pandže 4A,4B,4C,4D, 4E (Novo Sarajevo)
21. 27 juli bb ulaz I (Tarčin) (Hadžići).

Prilikom nadzora posebnu obratiti pažnju:

1. Da li je na adresama koje imaju redovne upravnike izvršeno usklađivanje postojećih ugovora shodno članu 26. stav (2) Zakona, ukoliko nisu prekršajno kazniti upravnik shodno članu 70. Zakona, naročito provjeriti da li je PEV prema članu 25. stav (2) prethodno pribavio saglasnost etažnih vlasnika na tekst usklađenog ugovora, ukoliko nije prekršajno ga kazniti shodno članu 71. Zakona?
2. Da li su PEV pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te potom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7)?
3. Da li na pomenutim adresama upravnik vodi ažurnu evidenciju etažnih vlasnika za zgradu shodno članu 41. stav (1) tačka c)?
4. Da li upravnik vrši održavanje zgrada, a posebno poslove shodno članu 29. stav (2) tačka m) godišnji tehnički pregled lifta, te n) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi?
5. Ukoliko se pronađu kršenja Zakona od strane upravnika i predstavnika etažnih vlasnika molimo da se shodno Zakonu prekršajno kazne, te po službenoj dužnosti naredi otklanjanje nepravilnosti.
6. Ukoliko se utvrdi da upravnik nije izabran na zakonit način odmah ukinuti rješenje i shodno Zakonu prekršajno kazniti upravnik i ako ima elementa krivične odgovornosti prijaviti ga nadležnim pravosudnim organima
7. Obratiti pažnju da li godišnji izvještaji sadrže sve rahode, a naročito rahode po pitanju poreza i doprinosa vezanih za naknadu predstavnika etažnih vlasnika.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Molim da mi se dostave slijedeći dokumenti:

1. Na svim gore pomenutim adresama na kojima je upravnik izabran kao redovan, kopiju zapisnika kojim su etažni vlasnici donijeli odluku o izboru upravnika
2. Za svaku gore pomenutu adresu kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika kojim se regulišu njihova međusobna prava i obaveze
3. Za svaku adresu gdje je zgrada osigurana kopiju ugovora o osiguranju kao i zapisnik o odluci etažnih vlasnika o izboru osiguranja
4. Za svaku gore pomenutu adresu puni godišnji izvještaj za 2018. godinu koji sadrži sve potrebne stavke shodno članu 46. Zakona
5. Za svaku gore pomenutu adresu, koja ima redovnog upravnika kopiju usklađenog ugovora sa trenutno važećim Zakonom, te posebno ZAPISNIK kojim se dokazuje da su etažni vlasnici saglasni na tekst ugovora u skladu sa članom 25. stav (2) Zakona. "

U vezi s postavljenim pitanjem, dostavljamo slijedeći

## ODGOVOR

Zastupničko pitanje je paralelno dostavljeno Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove. Ministarstvo je u skladu sa svojim nadležnostima izvršilo nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, utvrdilo činjenično stanje i na osnovu tako utvrđenog činjeničnog stanja uputilo zahtjeve kantonalnoj inspekciji u stambenoj oblasti za sprovođenje inspeksijskog nadzora nad radom jednog upravnika "Epismont" d.o.o. u zgradi na adresi Branka Mikulića br. 3 i 4 na okolnost ugovaranja osiguranja za predmetnu zgradu bez saglasnosti etažnih vlasnika i nadzor nad radom pet predstavnika etažnih vlasnika na 15 adresa iz zastupničkog pitanja i to za zgrade na adresama:

1. Safeta Hadžića 102 i 104;
2. Hadži Idrizova br. 5,
3. Hasana Kaimije br. 20,
4. Babin do Vila Bjelašnica,
5. Branka Mikulića br. 3,4,
6. Eniza Cocalića 5 i 7 ,
7. Trg Sabora Bosankog 40,42,44,
8. Ivana Cankara br. 1,
9. Luja Pastera br. 3 i 4,
10. Omladinska br. 2A,
11. Ljubljanska 2A,
12. Maršala Tita br. 4,
13. Akifa Šeremeta br. 26,
14. Muhameda ef. Pandže br. 4A, 4B, 4C 4D, 4E i
15. 27 juli bb ulaz Tarčin



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Ministarstvo tokom nadzora nije konstatovalo nepravilnosti u radu predstavnika etažnih vlasnika i upravnika na sljedećim adresama tako da za iste i nisu dostavljeni zahtjevi ovom organu za inspekcijski nadzor:

1. Grbavička br. 87,89,91,
2. Hamdije Čemrića 31,31
3. Kolodvorska 11,
4. Behdžeta Mutevelića 2A,
5. Muhameda Hadžijahića br.43 i
6. Paromlinska 4 i 6.

Takvo postupanje Ministarstva je u svemu u skladu sa članom 67. stav 1. tačka b), c) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) kojim je propisano da Ministarstvo ima pravo i dužnost da prati zakonitost rada subjekta nadzora, da pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, te da podnese zahtjev za određeni inspekcijski nadzor.

U ovom, kao i u određenom broju ostalih zastupničkih pitanja/inicijativa dolazi do izražaja nedorečenost Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) vezano za nadležnosti u inspekcijskom nadzoru.

Naime, ovim Zakonom nisu jasno i precizno razgraničene nadležnosti u nadzoru Ministarstva i inspekcije, osim u dijelu kaznenih odredbi, tako da se poslovi nadzora ova dva organa veoma često dupliraju, što je nelogično i neekonomično. Iz tog razloga Kantonalna uprava za inspekcijske poslove će pokrenuti inicijativu i dostaviti prijedlog za izmjene i dopune zakona, posebno vezano za naprijed navedeno.

Shodno naprijed navedenom, zastupničkoj inicijativi i zahtjevima Ministarstva za inspekcijski nadzor, inspekcija u stambenoj oblasti je po službenoj dužnosti pokrenula postupak inspekcijskog nadzora za 15 adresa iz zastupničkog pitanja, a subjekt nadzora su bili jedan upravnik i pet predstavnika etažnih vlasnika.

O provedenim inspekcijskim postupcima, utvrđenom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama, dajemo odgovore po zgradama/adresama, kako slijedi. Obzirom da je postupanje ove inspekcije po adresama vezano za odgovor Ministarstva po zastupničkom pitanju, u cilju pojašnjenja navodi iz odgovora Ministarstva citirani su po svakoj adresi.

**1. Safeta Hadžića 102,104;**

Upravnik na zgradi: **OKI UPRAVITELJ d.o.o. - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika: **Adis Ćesić – prinudni**

Postupajući po zastupničkom pitanju Ministarstvo je izvršilo nadzor i dalo sljedeći odgovor:

*"Članom 48. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 3/12) bilo je propisano da su upravnici dužni donijeti Odluku o preuzimanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom. Ove odluke je trebalo*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

donijeti i za zgrade koje tek preuzimaju i za zgrade na kojima su vršili upravljanje prije donošenja navedenog zakona. Upravnik OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo je donio Odluku br. 10-d-10139/2016 od 15.12.2016. godine (PRILOG.1), kojom je preuzeo na upravljanje zgradu na adresi Safeta Hadžića 102,104, i u kojoj je naveo da je za upravitelja izabran 01.09.2002. godine. Ovaj izbor je izvršen u skladu sa zakonom iz 2001. godine, kojim nije bio propisan obrazac zapisnika sa skupa etažnih vlasnika.

Na ovoj zgradi je izvršeno usklađivanje postojećih ugovora. (prilog)

Ministarstvo je uputilo zahtjev broj 05/03-05-26804-36-1/19 od 08.08.2019. godine, kao i urgenciju broj 05/03-05-26804-36-1/19-1 od 28.08.2019. godine, prinudnom predstavniku etažnih vlasnika Ćesić Adisu da dostavi dokaze o obezbijeđenoj saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora. Dana 23.09.2019. godine, Adis Ćesić, prinudni predstavnik predmetne zgrade je dostavio dopis od 18.09.2019. godine u kojem je naveo da dostavlja potvrdu o održanom skupu etažnih vlasnika, dana 01.09.2019. godine na kojem su prisustvovala samo tri etažna vlasnika.

Iz navedenog je evidentno da predstavnik nije dostavio zapisnik iz kojeg bi se moglo vidjeti da je isti ispunio svoje zakonske obaveze, odnosno nije pribavio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora, odluku o izboru osiguranja, kao ni dokaz da je pozvao etažne vlasnike na redovni godišnji skup, niti da je skup održan.

Evidencija etažnih vlasnika se vodi od strane upravnika. Ukoliko Ministarstvo dođe do saznanja da je neko od etažnih vlasnika dostavio upravniku na uvid kopiju dokaza o vlasništvu, a upravnik to nije evidentirao, Ministarstvo će uputiti zahtjev Inspektoratu za nadležno postupanje.

Godišnji izvještaj sa mjesečnim izvještajima (prilog).

Ova zgrada nema lifta.

Prema izjavi upravnika zgrada Safeta Hadžića 102,104 nema PP aparate zbog negativnog stanja na računu ulaza i isti nemaju niti hidrantsku instalaciju.

Ne postoji „**rješenje upravniku za gore pomenutu adresu**“, koje je donijelo Ministarstvo, pa se samim tim ne može ni ukinuti.

Upravnik je dostavio godišnji izvještaj za 2018. godinu sa mjesečnim izvještajima u prilogu na kojima je evidentno da rashode vodi na način da su prikazani porezi i doprinosi prilikom isplate naknade predstavniku etažnih vlasnika. (u prilogu).”

Dana 08.10.2019. godine inspektor u stambenoj oblasti je zaprimio zahtjev Ministarstva broj 05/03-23-26804-36-1/19-MM-2 od 30.09.2019. godine kojim se na osnovu naprijed utvrđenog stanja traži sprovođenje inspekcijuskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćesić Adisa na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju sazivanja skupa etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka k), a u vezi sa članom 50. stav 7., pribavljanja saglasnosti na tekst Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika u skladu sa članom 25. stav 2., a u vezi sa članom 50. stav 2. tačka i) i obezbjeđenja odluke etažnih vlasnika o obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade i izboru osiguravajuće kuće u skladu sa članom 50. stav 2. tačka f) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18). Upravnik na zgradi: "Oki-upravitelj" d.o.o., nije bio predmet inspekcijuskog nadzora, obzirom na činjenicu da nije propisana sankcija za upravnika ukoliko zaključi ugovor između etažnih vlasnika i upravnika, bez prethodno pribavljene saglasnosti na tekst ugovora.

Inspekcijuski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćesić Adisa je vođen po službenoj dužnosti u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-18794/19.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom provedenog postupka pozvan je PEV Ćesić Adis radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora, nakon čega je, prema izjavi prisutnog datoj pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, konstatovano sljedeće:

PEV Ćesić Adis je po pitanju sazivanja godišnjeg skupa etažnih vlasnika zaprimio godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavio na vidnom mjestu u zgradi, sazvaio skup etažnih vlasnika na način da je na vidnom mjestu u zgradi postavio poziv za skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja odmah po dobijanju izvještaja od strane upravnika početkom 2019. godine, ali da nije bilo odziva etažnih vlasnika. Također je konstatovano da je isti sazvaio i održao skup etažnih vlasnika dana 01.09.2019. godine, radi razmatranja tekućih pitanja održavanja zgrade. Za sve naprijed navedno nisu predloženi materijalni dokazi.

Shodno naprijed navedenom, a obzirom na činjenicu da zakonom nije propisano da predstavnik etažnih vlasnika vodi evidenciju o pozivanju etažnih vlasnika na skup etažnih vlasnika niti način na koji to dokazuje, nisu se sa sigurnošću mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

Nadalje, u toku postupka je konstatovano da je predstavnik etažnih vlasnika Ćesić Adis sa upravnikom "Oki upravitelj" d.o.o. izvršio potpisivanje zajedničkog ugovora između etažnih vlasnika i upravnika br.10139/18 od 01.02.2018. godine, bez saglasnosti etažnih vlasnika. Također, konstatovano je da je u članu 17. ugovoreno da su etažni vlasnici saglasni da se osiguraju zajednički dijelovi zgrade od osnovnih, dopunskih opasnosti i odgovornosti etažnih vlasnika prema trećim licima i njihovim stvarima kod "Sarajevo-osiguranje" d.d. U predmetnom ugovoru u članu 1. stav 2. je navedeno da je predstavnik etažnih vlasnika prethodno dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora u skladu sa članom 25. Zakona.

*Kako je tokom postupka utvrđeno da je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor između etažnih vlasnika i upravnika, bez prethodne saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora, utvrđeno je da je počinjen prekršaj iz člana 25. stav 2., a što je kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog PEV-u u iznosu od 200,00 KM.*

O provedenom postupku, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama informisano je i Ministarstvo aktom broj: UP-1-14-06/18-23.4-18795/19 od 27.05.2020. godine.

## **2. Hadži Idrizova 5;**

Upravnik na zgradi: „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo – redovni

Predstavnik etažnih vlasnika: Adis Ćesić – prinudni

Postupajući po zastupničkom pitanju Ministarstvo je izvršilo nadzor i dalo sljedeći odgovor:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

*“Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je na osnovu Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 05.01.2018.-do 03.01.2019. sa odlukom da može da potpiše ugovor sa upravnikom. Nakon pregleda Zapisnika (zapisnik u prilogu) ministarstvo je dalo pozitivnu Obavijest broj:05/03-23-748/18MM od 29.01.2018.godine o izboru predstavnika i upravnika (obavijest u prilogu). Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je donio Odluku br. 02-986-2/18 od 01.06.2018. godine (prilog u spisu), kojom je preuzeo na upravljanje zgradu na adresi Hadži Idrizova 5 i u kojoj je naveo da je za upravnika izabran 01.06.2018. godine. Takođe posjeduje i Ugovor o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade potpisan 01.06.2018. godine između upravnika i predstavnika etažnih vlasnika (prilog u spisu).*

*Na ovoj zgradi je izvršeno usklađivanje postojećih ugovora. (prilog)*

*U predmetu se nalazi Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu 05.01.-09.01.2018. god. u kome su etažni vlasnici donijeli odluku da izabrani predstavnik potpiše Ugovor o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade (prilog).*

*Zgrada ima lift.*

*U 2018.g. i 2019. godini nije se vršio tehnički pregled lifta, jer upravnik nije imao nalog za predstavnika etažnog vlasnika.*

*Zgrada u 2018. nema protupožarne aparate.*

*Zgrada je osigurana.*

*U predmetu se nalazi Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu 05.01.-09.01.2018. god. u kome su etažni vlasnici donijeli odluku o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade kod Triglav d.d. Sarajevo.*

*Godišnji izvještaj za 2018. god. za zgradu Hadži Idrizova 5 (prilog)*

*Po dopisu broj: 05/23-05-26504-36-1/19 upućenom od 08.08.2019. i urgenciji od 30.08.2019. godine prinudni predstavnik etažnih vlasnika nije dostavio tražene dokaze da je održao skup etažnih vlasnika sa odlukama o usvajanju izvještaja za 2018. g. i usvajanju plana za 2019. g., i da je kao dokaz okačio na oglasnu ploču. (prilog).*

*Evidencija etažnih vlasnika se vodi od strane upravnika. Ukoliko Ministarstvo dođe do saznanja da je neko od etažnih vlasnika dostavio upravniku na uvid kopiju dokaza o vlasništvu, a upravnik to nije evidentirao, Ministarstvo će uputiti zahtjev Inspektoratu za nadležno postupanje”.*

Dana 08.10.2019. godine inspektor u stambenoj oblasti je zaprimio zahtjev Ministarstva broj 05/03-23-26804-36-1-1/19-AR od 30.09.2019. godine kojim se na osnovu naprijed utvrđenog stanja raži sprovođenje inspekcijuskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćesić Adisa na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju sazivanja skupa etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka k), a u vezi sa članom 50. stav 7.,

Inspekcijuski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćesić Adisa je vodjen po službenoj dužnosti u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-18794/19.

Tokom provedenog postupka pozvan je PEV Ćesić Adis radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijuskog nadzora, nakon čega je, prema izjavi prisutnog datoj pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, konstatovano slijedeće:

PEV Ćesić Adis je po pitanju sazivanja godišnjeg skupe etažnih vlasnika zaprimio godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavio na vidnom mjestu u zgradi, sazvaio skup etažnih vlasnika na način da je na vidnom mjestu u zgradi postavio poziv za skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja odmah po dobijanju



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb