

257
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-04960/19
Sarajevo, Maj 21.2020. godine

22-05-2020

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
(na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

Predmet: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-33063-43/19 od 26.09.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 08.10.2019. godine zaprimila je zastupničku inicijativu postavljenu od strane zastupnika Zvonka Marića na 13. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 25.09.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo koja glasi

" Obavješten sam od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša aktom broj: 01-05-23146-66/19 od 22.07.2019. godine da na određenim adresama nije izvršeno usklađivanje postojećih ugovora između upravnika i etažnih vlasnika sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj 19/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Molim da se izvrši inspekcijski nadzor, a u prilogu dostavljam tabelu po upravnicima sa prikazom izdatih naloga po nadzoru iz 2017. godine, zapisnicima o postupanju po nalogu i stanje iz nadzora za 2018. godinu.

U vezi s postavljenim pitanjem, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Nakon što je zaprimljena zastupnička inicijativa pokrenuta od strane uvaženog zastupnika Zvonka Marića, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove dostavljeni su zahtjevi Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo kojim se, vezano za naprijed navedenu inicijativu i tabelu koja je prilog iste, traži inspekcijski nadzor nad radom šest predstavnika etažnih vlasnika i jednog upravnika (Sarajevostan doo Sarajevo), uz obrazloženje da isti nisu postupili po nalogima ministarstva za pribavljanje saglasnosti na tekst ugovora i zaključivanje ugovora.

Takvo postupanje Ministarstva je u skladu sa članom 67. stav 1. tačka b), c) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) kojim je propisano da Ministarstvo ima pravo i dužnost da prati zakonitost rada subjekta nadzora, da pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, te da podnese zahtjev za određeni inspekcijski pregled Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove. Iz naprijed navedenog jasno je da je Ministarstvo prilikom redovnog nadzora nad radom upravnika za 2017. i 2018. godinu konstatovalo nepravilnosti na adresama iz zastupničke inicijative, nakon čega je, postupajući u skladu sa članom 67. stav 1. tačka c) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18), uputilo naloge predstavnicima etažnih vlasnika i upravnicima za pribavljanje saglasnosti na tekst ugovora i zaključivanje istog, a nakon izvršene provjere su dostavljeni zahtjevi za inspekcijske nadzore samo za one predstavnike etažnih vlasnika (6) i upravnika (1) koji nisu postupili po nalogu Ministarstva.

Shodno zastupničkoj inicijativi i zahtjevima za inspekcijski nadzor Ministarstva, inspekcija u stambenoj oblasti je u cilju racionalizacije i efikasnosti po službenoj dužnosti pokrenula sedam postupaka inspekcijskog nadzora , i to:

1. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20138/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bojić Edina koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Nusreta Šišića Dede br. 14.
2. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20079/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Sofijanić Borisa koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Husrefa Redžića br. 11.
3. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20260/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Trg sarajevske olimpijade br. 8.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Zakon nigdje nije odredio vezano za postupanje prema fizičkom licu koje je izgubilo svojstvo PEV-a. Iz tog razloga, pokrenuti postupak nadzora je prekinut.

7. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-22673/19 nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o.

8.

U vezi Zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, br. 05/03-23-3208-8-16/19 od 24.10.2019. godine, kojim je traženo provođenje inspekcijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo u cilju utvrđivanja da li je upravnik izvršio usklađivanje Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada za određene adrese sa važećim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), postupajući inspektor u stambenoj oblasti Uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo po službenoj dužnosti izvršio je inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo na traženim adresama, te konstatovao slijedeće:

- Za zgrade na slijedećim adresama: Antuna Hangija 65, Turhanija 1 i Hiseta 13, Patriotske lige 22, Hamdije Pozderca 23, Rudolfa Rude Tomića 6, Stupska 1D, Igmanska 7, Zelenih Beretki 22 i Bakarevića 5, upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je zaključio i uskladio Ugovore o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada sa predstavnicima etažnih vlasnika nakon dobivenih saglasnosti etažnih vlasnika na tekst Ugovora, ali nije postupio u skladu sa odredbom člana 25. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) odnosno u roku od 30 dana po zaključenju Ugovore dostavio Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Za naprijed utvrđene nepravilnosti postupajući inspektor je protiv upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo dana 30.01.2020. godine uputio zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka Općinskom sudu u Sarajevu.

- Za zgradu na adresi 12. Mart broj 20 upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je uskladio i zaključio Ugovor sa predstavnikom etažnih vlasnika dana 01.10.2019. godine te isti dostavio dana 23.10.2019. godine Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a prema navodima upravnika Ugovor je potpisan nakon promjene PEV-a i dobijanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst Ugovora

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Halim Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb