

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

11-11-2020

**Broj:** 14-02-04-04435/20  
Sarajevo, Novembar 10. 2020. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(*Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika*)

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-37535-42/20 od 01.10.2020. godine upućenu od strane zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević, na 29. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09. 2020. godine uputila je zastupničku inicijativu koja glasi:

" Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br: 41/12,15/13,47/13,47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Zahvaljuejem se svim državnim državnim službenicima koji su odradili ogroman posao na odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj: 05/03-19-20702-91-508/20 od 21.09.2020. godine.

U gore pomenutom aktu za zgradu Avde Smajlovića br. 25 navodite da OKI Upravitelj doo nije dostavio Ministarstvu traženu dokumentaciju, već da će biti dostavljena iz arhive Ministarstva. Molim da za pomenutu adresu izvršite nadzor nad radom upravnika po slijedećim stavkama:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U dostavljenoj dokumentaciji između ostalog ste dostavili dopis prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe Snežane Todić upućen Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dana 03.08.2020. godine protokolisan brojem: 05-03-19-20702-289 na kojem se nalazi svojeručni potpis gđe Snežane Todić koji apsolutno ne odgovara potpisu na kopiji dostavljenog Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj doo.

Predstavnik etažnih vlasnika u spomenutom dopisu navodi da je za zgradu Avde Smajlovića br.25 imenovanom danom 01.12.2018. godine i da prilikom preuzimanja obaveza od strane upravnika upoznata da su već sklopljeni ugovori za ( iza zgradu Šefika Dorića b.18) i da ih nije potrebno obnavljati sa postavljanjem prinudnog predstavnika.

Čudno je da baš za ovu adresu OKI Upravitelj doo ne posjeduje kopiju ugovora , te također je čudna brzina kojom OKI Upravitelj doo potpisuje ugovor sa etažnim vlasnicima preko prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe. Todić koja isti dan biva imenovana od strane Ministarstva.

Molim da izvršite inspekcijski nadzor u koji će odmah biti uključena Kantonalna uprava za inspekcijske poslove. Molim da se sa gđom Todić provjeri da li je potpisala sporni Ugovor kao i da se provjere svi Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj potpisani od strane gđe Todić , zbog sumnje na manipulaciju njenim potpisom.

Gđa Todić je dana 01.02.2018. godine potpisala Ugovor između etažnih vlasnika i OKI upravitelja doo broj 12320 za zgradu Travnička 37B za koju upravnik OKI Upravitelj doo također nije dostavio kopiju ugovora , te molim da se izvrši nadzor da li je i ovaj ugovor potpisala gđa Todić. "

## O D G O V O R

Zastupničkom inicijativom zatražen je nadzor Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove u cilju provođenja nadzora nad postupanjem PEV-a Todić Snežane, a na okolnosti utvrđivanja činjenica da li je ista kao PEV potpisala Ugovore između etažnih vlasnika i upravnika: br. 10403/18 od 01.12.2018. godine za zgradu na adresi Avde Smajlovića br. 25 i Ugovor br. 12320 od 01.02.2018. godine za zgradu na adresi Travnička 37 B.

Nadalje, zastupničkom inicijativom je traženo da se provjere svi Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. koji su potpisani od strane gđe Todić zbog izražene sumnje na manipulaciju njenim potpisom.

Shodno prednjem, te uzimajući u obzir činjenicu da upravnici u skladu sa članom 25. stav 3. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) imaju obavezu da Ministarstvu dostavljaju ugovore između etažnih vlasnika i upravnika u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, kao i činjenicu da Ministarstvo raspolaže podacima na kojim zgradama je Todić Snežana određena ili izabrana za PEV-a, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-26859/20 od 13.10.2020.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

godine, zatraženo je od Ministarstva, da u skladu sa svojim nadležnostima pribavi podatke koji se traže zastupničkom inicijativom i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju ovom organu radi provođenja inspekcijskog nadzora.

Ministarstvo je ovom organu aktom br. 05/03-19-37535-42-241/20 AK od 20.10.2020. godine dostavilo informaciju i dokumentaciju u svrhu inspekcijskog nadzora.

U dostavljenom aktu Ministarstvo je konstatovalo da je Snežana Todić aktuelni PEV na slijedećim adresama: Avde Smajlovića br. 25. Šefika Dorića br. 18 i Višnjik 10, dok je na adresama Muhameda Hadžijahića br. 39 i Travnička br. 37 B Todić Snežana bila PEV u ranijem periodu.

Također Ministarstvo je dostavilo informaciju da je u svojoj arhivi pronašlo ugovore za nevedene adrese za koje je Todić Snežana potpisala ugovore i to: Avde Smajlovića br. 25, Muhameda Hadžijahića br. 39, Travnička br. 37 B i Višnjik 10, te su kopije predmetnih ugovora dostavljene ovom organu. Za zgradu na adresi Šefika Dorića br. 18 u svojoj arhivi Ministarstvo posjeduje Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika koji je u ime etažnih vlasnika potpisao bivši PEV Grabovac Fuad, i isti nije dostavljen ovom organu sa pomenutim aktom.

Shodno zastupničkoj inicijativi, dostavljenoj informaciji i ugovorima od strane Ministarstva, te izraženoj sumnji na manipulaciju potpisom Todić Snežane dana 06.11.2020. godine izvršen je inspekcijski nadzor na naprijed navedene okolnosti i sačinjen zapisnik UP-1-14-06/18-19.6-26859/20. Inspekcijskom nadzoru prisustvovala je Todić Snežana.

Tokom postupka Todić Snežani su predočeni predmetni sporni Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika, te je ista dala izjave kako slijedi:

- Prisutnoj je predočen Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 10403/18 od 01.12.2018. godine za zgradu na adresi Avde Smajlovića br. 25. Nakon uvida u sadržaj ugovora prisutna pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavi: " da je upoznata sa predmetnim ugovorom i da je potpisala predmetni ugovor, kao i da je na predmetnom ugovoru u dijelu PEV TODIĆ SNEŽANA njen vlastoručni potpis."
- Prisutnoj je predočen Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. UG-10302/2018 od 01.02.18. za ugradu na adresi Muhameda Hadžijahića br. 39. Nakon uvida u sadržaj ugovora prisutna pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavi: " da je upoznata sa predmetnim ugovorom i da je potpisala predmetni ugovor, kao i da je na predmetnom ugovoru u dijelu PEV TODIĆ SNEŽANA njen vlastoručni potpis."
- Prisutnoj je predočen Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika ugovor od 01.02.18. za zgradu na adresi Travnička br. 37 B. Nakon uvida u sadržaj ugovora



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

prisutna pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavi: "da je upoznata sa predmetnim ugovorom i da postoji mogućnost da je potpisala predmetni ugovor, kao i da je na predmetnom ugovoru u dijelu PEV TODIĆ SNEŽANA njen vlastoručni potpis."

- Prisutnoj je predočen Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika za zgradu na adresi Višnjik br.10. Nakon uvida u sadržaj ugovora prisutna pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavi: "da je upoznata sa predmetnim ugovorom i da je potpisala predmetni ugovor, kao i da je na predmetnom ugovoru u dijelu PEV TODIĆ SNEŽANA njen vlastoručni potpis."

Također, tokom postupka Todić Snežana je izjavila:

"Da za zgradu na adresi Šefika Dorića 18 nije potpisala Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika iz razloga što je rješenjem Ministarstva 05/03-23-39491-4/19 AK od 08.11.2019. postavljena za prinudnog PEV-a i da je počela sa obavljanjem poslova sa danom 01.12.2019. godine, te da nije zaključivala ugovor i da joj isti nije ni ponuđen da zaključi iz razloga što je na predmetnoj adresi "Oki-upravitelj" d.o.o. prinudni upravnik."

Nadalje, tokom postupka Todić Snežana je izjavila "da je predmetne ugovore potpisivala po prijemu rješenja Mininistarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i da je po prijemu istih išla kod upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o da preuzme dužnosti PEV-a i dokumentaciju od prethodnih PEV-ova, te je tim prilikama i potpisivala predmetne ugovore."

Shodno naprijed navedenom, te cijeneći izjave Todić Snežane na osnovu člana 180., a u vezi sa članom 8. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99), koje je dala pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, kao vjerodostojne, konstatovano je, da je Todić Snežana kao prinudni PEV potpisala Ugovore između etažnih vlasnika i upravnika za zgrade na adresama: Avde Smajlovića br. 25, Muhameda Hadžijahića br. 39, Travnička br. 37 B i Višnjik br. 10.

Nadalje, tokom postupka je konstatovano da ista kao prinudni PEV u zgradi na adresi Šefika Dorića 18 nije potpisala Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika, te da u arhivi Ministarstva postoji Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika koji je u ime etažnih vlasnika potpisao bivši PEV Grabovac Fuad.

*S poštovanjem,*

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a

Po ovlaštenju direktora

Sekretar

*Smajiš Jagoda*  
Smajiš Jagoda



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb