

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

11-11-2020

Broj: 14-02-04-04435/20
Sarajevo, Novembar 10. 2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(*Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika*)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-37535-42/20 od 01.10.2020. godine upućenu od strane zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević, na 29. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09. 2020. godine uputila je zastupničku inicijativu koja glasi:

" Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br: 41/12,15/13,47/13,47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Zahvaljuejem se svim državnim državnim službenicima koji su odradili ogroman posao na odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj: 05/03-19-20702-91-508/20 od 21.09.2020. godine.

U gore pomenutom aktu za zgradu Avde Smajlovića br. 25 navodite da OKI Upravitelj doo nije dostavio Ministarstvu traženu dokumentaciju, već da će biti dostavljena iz arhive Ministarstva. Molim da za pomenutu adresu izvršite nadzor nad radom upravnika po slijedećim stavkama:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U dostavljenoj dokumentaciji između ostalog ste dostavili dopis prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe Snežane Todić upućen Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dana 03.08.2020. godine protokolisan brojem: 05-03-19-20702-289 na kojem se nalazi svojeručni potpis gđe Snežane Todić koji apsolutno ne odgovara potpisu na kopiji dostavljenog Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj doo.

Predstavnik etažnih vlasnika u spomenutom dopisu navodi da je za zgradu Avde Smajlovića br.25 imenovanom danom 01.12.2018. godine i da prilikom preuzimanja obaveza od strane upravnika upoznata da su već sklopljeni ugovori za (iza zgradu Šefika Dorića b.18) i da ih nije potrebno obnavljati sa postavljanjem prinudnog predstavnika.

Čudno je da baš za ovu adresu OKI Upravitelj doo ne posjeduje kopiju ugovora , te također je čudna brzina kojom OKI Upravitelj doo potpisuje ugovor sa etažnim vlasnicima preko prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe. Todić koja isti dan biva imenovana od strane Ministarstva.

Molim da izvršite inspeksijski nadzor u koji će odmah biti uključena Kantonalna uprava za inspeksijske poslove. Molim da se sa gđom Todić provjeri da li je potpisala sporni Ugovor kao i da se provjere svi Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj potpisani od strane gđe Todić , zbog sumnje na manipulaciju njenim potpisom.

Gđa Todić je dana 01.02.2018. godine potpisala Ugovor između etažnih vlasnika i OKI upravitelja doo broj 12320 za zgradu Travnička 37B za koju upravnik OKI Upravitelj doo također nije dostavio kopiju ugovora , te molim da se izvrši nadzor da li je i ovaj ugovor potpisala gđa Todić. "

O D G O V O R

Zastupničkom inicijativom zatražen je nadzor Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove u cilju provođenja nadzora nad postupanjem PEV-a Todić Snežane, a na okolnosti utvrđivanja činjenica da li je ista kao PEV potpisala Ugovore između etažnih vlasnika i upravnika: br. 10403/18 od 01.12.2018. godine za zgradu na adresi Avde Smajlovića br. 25 i Ugovor br. 12320 od 01.02.2018. godine za zgradu na adresi Travnička 37 B.

Nadalje, zastupničkom inicijativom je traženo da se provjere svi Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. koji su potpisani od strane gđe Todić zbog izražene sumnje na manipulaciju njenim potpisom.

Shodno prednjem, te uzimajući u obzir činjenicu da upravnici u skladu sa članom 25. stav 3. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) imaju obavezu da Ministarstvu dostavljaju ugovore između etažnih vlasnika i upravnika u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, kao i činjenicu da Ministarstvo raspolaže podacima na kojim zgradama je Todić Snežana određena ili izabrana za PEV-a, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-26859/20 od 13.10.2020.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb