

10-05-2021

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
 Kantonalna uprava za inspekcijske  
 poslove



Босна и Херцеговина  
 Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
 Кантонална управа за инспекцијске  
 послове

Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

Broj: 14-02-04-01386-1/21  
 Sarajevo, Maj 6. 2021. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)*

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-6550-24/21 od 03.03.2021. godine postavljeno od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

*VEZA: Zastupničko pitanje broj: 01-04-6550-24/21 od 03.03.2021. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 10.03.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničko pitanje koje je uputila dana 03.03.2021. godine zastupnica Danijela Kristić a koje glasi:

*"Na osnovu molbe dijela etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića 279 K, 279L molim da izvršite nadzor nad izborom upravnika/upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika. Shodno kopiji zapisnika koju etažni vlasnici posjeduju na zapisniku se nalazi na poziciji za potpis trećeg etažnog vlasnika ili predstavnika etažnih vlasnika nalazi potpis lica Nevzet Kermo koji nije etažni vlasnik u pomenutoj zgradi niti je prije datuma skupljanja potpisa (24.10.2020.) izabran za predstavnika etažnih vlasnika, te zapisnik nije sačinjen u skladu sa članom 50. stav (1) i (6). te članom 51. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), gdje izričito stoji da će predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika ili najmanje tri etažna vlasnika za donošenje odluke pribaviti saglasnost etažnih vlasnika putem prikupljanja potpisa na zapisnik koji je sačinjen u skladu sa uputstvom iz člana 50. stav (6) ovog Zakona, a gore pomenuto lice nije ispunjavalo zakonske uslove da bude potpisnik zapisnika".*

Shodno sadržaju zastupničkog pitanja, koje je naslovljeno na Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i na Kantonalnu



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Stale  
 06-05-2021

upravu za inspekcijske poslove, te zatražen nadzor nad izborom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, a kako je to navedeno u zastupničkom pitanju, po osnovu molbe dijela etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića 279 K, 279L, dostavljamo slijedeći

## ODGOVOR

Član 50. stav (2) tačke j) i k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18), (u daljem tekstu: Zakon) propisuju da etažni vlasnici odlučuju o izboru i promjeni upravnika kao i o izboru i promjeni predstavnika etažnih vlasnika. Odrebbama člana 51. i 52. Zakona propisan je način izbora upravnika i predstavnika etažnih vlasnika odnosno odlučivanja etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa i dostavljanje zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika nadležnom Ministarstvu.

Članom 52. stav (2) Zakona propisano je da Ministarstvo, nakon izvršene provjere da li zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika sadrži popunjene sve podatke propisane članom 50. stav (6) Zakona odnosno Uputstvom o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/17), daje pismenu Obavijest na zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika.

Nadalje je članom 52. stav (3) Zakona propisano da Ministarstvo ne utvrđuje vjerodostojnost podataka u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika, jer je odgovornost za vjerodostojnost podataka u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika propisana članom 51. stav (3) Zakona a koji glasi "Predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika ili tri etažna vlasnika koji vrše prikupljanje potpisa na zapisnik utvrđuju i odgovaraju za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o *donošenju odluke prikupljanjem potpisa (ZS-2 obrazac)*".

Obzirom na naprijed navedene Zakonske odredbe te nezaobilaznu činjenicu da etažni vlasnici odlučuju o izboru i promjeni upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, imajući u vidu da je zastupničko pitanje paralelno naslovljeno na Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, a kako je zastupničkim pitanjem zatražen nadzor nad izborom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, te kako je to u zastupničkom pitanju navedeno da: "*Shodno kopiji zapisnika koju etažni vlasnici posjeduju, na zapisniku se nalazi na poziciji za potpis trećeg etažnog vlasnika ili predstavnika etažnih vlasnika, potpis lica Nevzet Kermo koji nije etažni vlasnik u pomenutoj zgradi niti je prije datuma skupljanja potpisa (24.10.2020.) izabran za predstavnika etažnih vlasnika i zapisnik nije sačinjen u skladu sa članom 50. stav (1) i (6). te članom 51. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)*", ističemo da lice Nevzet Kermo, u skladu sa članom 66. Zakona koji definiše subjekte nadzora, ne može biti predmet inspekcijskog nadzora jer isti nije predstavnik etažnih vlasnika niti etažni vlasnik.

Imajući u vidu činjenicu da je u nadležnosti Ministarstva da prije donošenja Obavijesti na zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika izvrši provjeru *zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika u skladu sa Uputstvom o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/17), kao i činjenicu da lice Nevzet Kermo nije etažni vlasnik i da isti ne može biti predmet inspekcijskog nadzora*, ističemo da inspektor u stambenoj oblasti Kantonalne uprave



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb