

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-05668/19
Sarajevo, Juni 16.2020. godine

19-06-2020 X3
KANTON SARAJEVO
JS

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
(na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-38844-149/19 od 06.11.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 14.11.2019. godine zaprimila je zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića na 14. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 30.10.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koja glasi

" Zahvaljujem Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na odgovoru broj: 05/01-05-26804-36/19 od 26.09.2019. godine, ovom prilikom da bi izbjegli gubitak vremena obraćam se i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša te Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove da na ovim adresama nastave nadzor svako iz svoje nadležnosti te poduzmu slijedeće aktivnosti:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

hoko
Sarajevo
17-06-2020

Safeta Hadžića 102,104

Upravnik na zgradi: **OKI UPRAVITELJ doo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika: **Adis Ćesić -prinudni**

Upravnik OKI UPRAVITELJ doo iako je na računu imao dostatnih sredstava u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Safeta Hadžića 102,104, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4), molim KUIP da provjeri da li se upravnik OKI UPRAVITELJ doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa obavijesti o nedostajućim sredstvima za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik OKI UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Hadži Idrizova 5

Upravnik na zgradi **"SARAJEVOSTAN" dd Sarajevo- redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Adis Ćesić- prinudni**

Upravnik Sarajevostan dd iako je na računu imao dostatna sredstva nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis na adresi Hadži Idrizova u 2018. godini što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav(2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogatsva FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik Sarajevostan dd obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, a sve u skladu sa članom 11.stav (2) Ugovora koji je Sarajevostan dd potpisao sa etažnim vlasnicima prema kojem ih je dužan upozoriti, molim ukoliko upravnik Sarajevostan dd nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Branka Mikulića 3,4

Upravnik na zgradi **"EPISMONT" doo Sarajevo- prinudni**

Predsjednik etažnih vlasnika **Adnan Haverić -prinudni**

Upravnik "Epismont" doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Branka Mikulića 3,4 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Epismont" doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za odobrenje sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Epismont" doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Eniza Cocalića 5,7

Upravnik na zgradi **TIP-TOP doo - prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Adnan Haverić - prinudni**

Upravnik TIP-TOP doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis na adresi Eniza Cocalića 5,7 što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik TIP-TOP doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za odobrenje sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik TIP-TOP doo nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Trg Sabora bosanskog 40, 42, 44

Upravnik na zgradi **METAL-EXPORT - UPRAVITELJ doo, redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Almira Čaušević - prinudni**

Upravnik METAL - EXPORT - UPRAVITELJ doo na računu nije imao dostatna sredstva u 2018. godini te nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Trg Sabora bosanskog 40,42,44 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) molim KUIP da provjeri da li se upravnik METAL-EXPORT- UPRAVITELJ doo, obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa obavijesti o nedostajućim sredstvima za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik METAL-EXPORT UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Luja Pastera 3,4

Upravnik na zgradi **"Stambena zadruga željezničara" sa p.o - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Almira Čaušević - prinudni**

Upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini za adresu Luja Pastera 3,4 nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis što je isključiva zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav 3 Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aprata i njihov redovni servis, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Ljubljanska 2A

Upravnik na zgradi **OKI UPRAVITELJ doo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Amela Filipović- prinudni do 30.09.2019. godine**

Upravnik OKI UPRAVITELJ doo iako je na računu mogao imti dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata, na adresi Ljubljanska 2A što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) . Molim KUIP da provjeri da li se upravnik OKI UPRAVITELJ doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za sredstva za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik OKI UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Maršala Tita 4

Upravnik na zgradi **"Sarajevostan" dd Sarajevo- prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Amela Filipović - prinudni do 30.09.2019. godine**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu mogao imao dostatna u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Ljubljanska 2A što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Hamdije Čemerlića 31,33

Upravnik zgrade **Sarajevostan dd Sarajevo- prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Husnija Sefer - redovni**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu mogao imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Hamdije Čemerlića 31,33 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4).

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.



web: <http://kuiip.ks.gov.ba>, mail: kuiip@kuiip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Muhameda Hadžijahića 43

Upravnik na zgradi **TIP-TOP doo - prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika - **Murat Bečiragić- prinudni**

Upravnik TIP-TOP doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni servis PP aparata na adresi Muhameda Hadžijahića 33 što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti požara od vatrogastva FBiH.

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "TIP-TOP doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik TIP-TOP doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Akifa Šeremeta 26

Upravnik na zgradi **"Stambena zadruga željezničara" sa po Sarajevo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Samir Cikotić - prinudni**

Upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o, iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini za adresu Akifa Šeremeta 26 nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis što je isključiva zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona , te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH.

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata u 2018. godini, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E

Upravnik na zgradi **"Sarajevostan" dd Sarajevo-prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Samir Cikotić-prinudni**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu o imao dostatna sredstva nije izvršio kupovinu PP aparata na adresi Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C,4D,4E u 2018. godini, te izvršio njihov redovni servis što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41.stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona , te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanje sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Ljubazno molim da me obavijestite o svim poduzetim aktivnostima te da mi obavezno dostavite kopije akata i rješenja koje su poduzete po gore navedenim pitanjima ".

U vezi s pokrenutom zastupničkom inicijativom, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

U skladu sa podnesenom inicijativom i sadržajem postavljenih pitanja, kao i vlastitoj procjeni, dana 20.02.2020. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je usmjereni inspeksijski nadzor.

Shodno tome izvršen je inspeksijski nadzor nad radom upravnika tokom 2018.godine, 2019.godine te 2020. godine **po pitanju nabavke i servisiranja PP aparata** za adrese *Safeta Hadžića 102,104, Hadži Idrizova 5, Trg Sabora bosanskog 40,42,44, Luja Pastera 3,4, Ljubljanska 2A, Akifa Šeremeta 26 i Muhameda Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E*, te **inspeksijski nadzor po pitanju servisiranja PP aparata** za adresu *Muhameda Hadžijahića 43*, pri čemu je kontrolisano slijedeće:

1. Da li su upravnici tokom 2018.godine, 2019.godine i 2020. godine vršili održavanje zajedničkih dijelova zgrade (PP aparata) shodno članu 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona?
2. Da li su upravnici prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018.godinu, 2019.godinu i 2020. godinu planirali redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (PP aparata), shodno članu 41. stav (1) tačka k), u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

Tokom provedenog inspeksijskog postupka postupajući inspektor je cijenio odredbe člana 41. stav (1) tačka k), a sve u vezi člana 3. tačka d), člana 7. tačka c) te člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) i stručna objašnjenja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljena aktom broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i aktom broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine.

Inspeksijski nadzor vođen je u predmetima za upravnike i adrese iz zastupničkog pitanja.

Inspeksijski nadzor izvršen je nad radom pet upravnika i 15 adresa:

1. "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo za adrese Hadži Idrizova 5, Muhameda ef. Pandže 4A,4B,4C,4D,4E,
2. "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo za adrese Safeta Hadžića 102, 104 i Ljubljanska 2A.
3. "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo za adresu Muhameda Hadžijahića 43.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb