

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

KANTON SARAJEVO
24-06-2021

Broj: 14-02-04-02841/21
Sarajevo, Juni 22. 2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević dostavlja se;*

VEZA: *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-22801-14/21 od 01.06.2021.godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 09.06.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koje je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Na osnovu molbe etažnih vlasnika objekta K36 ulica Branilaca Šipa 30 molim da izvršite nadzor nad radom Fonda za izgradnju KS. Prema tvrdnjama etažnih vlasnika zgrada u ul. Branilaca Šipa 30 (objekat K36), koji su kupili od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ima ozbiljne probleme koji direktno ugrožavaju zdravlje i sigurnost stanara. Nakon bezbroj urgencija i sastanaka sa predstavnicima Fonda, većina najbitnijih i po zdravlje stanara najopasnijih problema nije riješena, a nisu dobili ni plan rješavanja. Navode da je dovoljno samo da spomenu krov zdrade, koji zbog nedostataka uzrokuje ogromnu vlagu u stanovima, kao i da je voda sa krova procurila do prizemlja zgrade. Iako je dogovoreno da im dvije godine garancije počinju po popravkama prijavljenih nedostataka, taj dokument, kao i plan za popravljane prijavljenih nedostataka, nikada nisu dobili, a uselili su se u novembru 2018.godine."

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu, dajemo slijedeći

ODGOVOR



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

22-06-2021

Shodno naprijed navedenom Urbanističko-građevinska inspekcija pri ovoj upravi, poduzela je zakonom utvrđene aktivnosti u cilju utvrđivanja stvarnog stanja i zatražila je od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavu sve raspoložive dokumentacija vezano za objekat K-36.

Postupajući po prednje navedenom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavio je sljedeću dokumentaciju :

Rješenje o odobrenju za građenje broj:07-23-2212/16 od 10.10.2016.godine (pečat pravosnažnostu od 03.11.2016.godine)koje je donijela Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar kojim se odobrava Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao investitoru , da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta K-36 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 537 k.o. Koševo (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 647/1 k.o. Sarajevo VI (novi premjer).

Rješenje kojim utvrđuje se da su izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta lamela K-36 u Sarajevu , na zemljištu označenom kao k.č. broj 537 k.o. Koševo (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 647/1 k.o. Sarajevo VI (novi premjer) izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom, na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje broj:07-23-2212/16 od 10.10.2016.godine, po svim tehničkim propisima, standardima i normativima propisanim za ovu vrstu radova, pa se predmetni radovi kao tehnički ispravni mogu koristiti (pečat pravosnažnosti od 19.11.2018.godine)

-Akt broj: 01-04-23-85/21 od 13.01.2021.godine kojim Tehnički sektor Fonda Kantona Sarajevo dostavlja predmjer radova, prema ponuđačima – u svrhu dostavljanja ponude

-Akt broj. 01-04-23od 10.02.2021.godine (interno, izvještaj limarskih radova)

-Akt ponuda : 3-1/21 od 06.01.2021.godine O.R. "LIM" vl. Hambo Fikret, Lužansko polje 135 , Ilidža

-Akt broj: 01-04-23-od 10.02.2021.godine dostava izvještaja radova limarski radovi , radni nalozi za objekte Šip K34, K35, K36, K37 dostava izvještaja

Na osnovu sadržaja dostavljenog zahtjeva, iznijetih činjenica i dostavljene dokumentacije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija u okviru nadležnosti i ovlaštenja propisanim zakonom, ukazuje na sljedeće :

Nadležnosti i ovlaštenja urbanističko-građevinskih inspektora propisane su članom 145. i čl. 147., 148., 149. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 24/17, 01/18).

U skladu sa članom 147. stav.1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17, 01/18) Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija ne može vršiti prvostepeni nadzor nad izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje donijela nadležna općinska služba. Dakle, **traženi nadzor je u svemu u nadležnosti Općinske urbanističko-građevinske inspekcije** u skladu sa članom



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb