

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

KANTON SARAJEVO
24-06-2021

Broj: 14-02-04-02841/21
Sarajevo, Juni 22. 2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević dostavlja se;*

VEZA: *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-22801-14/21 od 01.06.2021.godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 09.06.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koje je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Na osnovu molbe etažnih vlasnika objekta K36 ulica Branilaca Šipa 30 molim da izvršite nadzor nad radom Fonda za izgradnju KS. Prema tvrdnjama etažnih vlasnika zgrada u ul. Branilaca Šipa 30 (objekat K36), koji su kupili od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ima ozbiljne probleme koji direktno ugrožavaju zdravlje i sigurnost stanara. Nakon bezbroj urgencija i sastanaka sa predstavnicima Fonda, većina najbitnijih i po zdravlje stanara najopasnijih problema nije riješena, a nisu dobili ni plan rješavanja. Navode da je dovoljno samo da spomenu krov zdrade, koji zbog nedostataka uzrokuje ogromnu vlagu u stanovima, kao i da je voda sa krova procurila do prizemlja zgrade. Iako je dogovoreno da im dvije godine garancije počinju po popravkama prijavljenih nedostataka, taj dokument, kao i plan za popravljavanje prijavljenih nedostataka, nikada nisu dobili, a uselili su se u novembru 2018.godine."

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu, dajemo slijedeći

ODGOVOR



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

22-06-2021

Shodno naprijed navedenom Urbanističko-građevinska inspekcija pri ovoj upravi, poduzela je zakonom utvrđene aktivnosti u cilju utvrđivanja stvarnog stanja i zatražila je od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavu sve raspoložive dokumentacija vezano za objekat K-36.

Postupajući po prednje navedenom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavio je sljedeću dokumentaciju :

Rješenje o odobrenju za građenje broj:07-23-2212/16 od 10.10.2016.godine (pečat pravosnažnostu od 03.11.2016.godine)koje je donijela Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar kojim se odobrava Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao investitoru , da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta K-36 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 537 k.o. Koševo (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 647/1 k.o. Sarajevo VI (novi premjer).

Rješenje kojim utvrđuje se da su izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta lamela K-36 u Sarajevu , na zemljištu označenom kao k.č. broj 537 k.o. Koševo (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 647/1 k.o. Sarajevo VI (novi premjer) izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom, na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje broj:07-23-2212/16 od 10.10.2016.godine, po svim tehničkim propisima, standardima i normativima propisanim za ovu vrstu radova, pa se predmetni radovi kao tehnički ispravni mogu koristiti (pečat pravosnažnosti od 19.11.2018.godine)

-Akt broj: 01-04-23-85/21 od 13.01.2021.godine kojim Tehnički sektor Fonda Kantona Sarajevo dostavlja predmjer radova, prema ponuđačima – u svrhu dostavljanja ponude

-Akt broj. 01-04-23 od 10.02.2021.godine (interno, izvještaj limarskih radova)

-Akt ponuda : 3-1/21 od 06.01.2021.godine O.R. "LIM" vl. Hambo Fikret, Lužansko polje 135 , Ilidža

-Akt broj: 01-04-23-od 10.02.2021.godine dostava izvještaja radova limarski radovi , radni nalozi za objekte Šip K34, K35, K36, K37 dostava izvještaja

Na osnovu sadržaja dostavljenog zahtjeva, iznijetih činjenica i dostavljene dokumentacije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija u okviru nadležnosti i ovlaštenja propisanim zakonom, ukazuje na sljedeće :

Nadležnosti i ovlaštenja urbanističko-građevinskih inspektora propisane su članom 145. i čl. 147., 148., 149. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 24/17, 01/18).

U skladu sa članom 147. stav.1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17, 01/18) Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija ne može vršiti prvostepeni nadzor nad izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje donijela nadležna općinska služba. Dakle, **traženi nadzor je u svemu u nadležnosti Općinske urbanističko-građevinske inspekcije** u skladu sa članom



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

147. stav. 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br: 24/17, 01/18).

Nadalje odnosi između investitora i krajnjeg kupca regulisani su Zakonom o obligacionim odnosima Federacije Bosne i Hercegovine kojim se osigurava odgovornost preduzeća i drugih učesnika u pravnom prometu za izvršavanje njihovih obaveza , odnosno kojim se uređuju osnove obligacionih odnosa (opšti dio), ugovorni i drugi obligacioni odnosi u prometu robe i usluga. ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93 i 13/94).

Takođe garantni rok za kvalitetu izvedenih radova koji teče od primopredaje objekta definisan je ugovorom ili drugim propisima ako nije drukčije određeno.

Iz dostavljene dokumentacije evidentno je da je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova putem odabranog izvođača otklanjao nedostatke na krovu stambenog objekta K-36, što će konačno utvrditi stvarno nadležna Općinska urbanističko-građevinska inspekcija.

Predmetna zastupnička inicijativa dostavljena je na nadležno postupanje urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Centar.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Adis Mešić

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo

4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb