



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-02842/21
Sarajevo, Juni 21. 2021. godine

23-06-2021

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(*Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića*)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-22801-22/21 od 01.06.2021. godine pokrenutu od zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;*

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-22801-22/21 od 01.06.2021. godine

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 09.06.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koje je uputila dana 31.05.2021. godine na 37. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 279 L i 279 K, u čijem se hodniku nakon ulaznih vrata na prizemlju nalaze reklame (jedna između vrata liftova, druga odmah pored elektro ormara i reklama upravnika OKI Upravitelja na interfonu) i tom prilikom naročito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova -stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklama shodno članu 50. stav 2. tačka p) Zakona ?

2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za reklamu, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika ?

3. Dali su sredstva za iznajmljivanje unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade uplaćivana na račun zgrade ?

4. Da li upravnik iznajmljuje unutrašnje zidove-stubišnog prostora i interfona zgrade trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima ?

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata: Kopije Zapisnika kojim su etažni vlasnici Zakonom i ugovorm o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav. (2) tačka p) Zakona.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

21-06-2021

Bitna napomena da su etažni vlasnici investitoru i prodavcu nekretnina zgrade u tipskim notarskim ugovorima dali pravo da se ukljuzi trajno pravo služnosti u korist pravnog lica B-TIM d.o.o. Kiseljak radi postavljanja reklama na fasadi objekta, reklama raznih vrsta, oblika i dimenzija u unutrašnjosti liftova objekata lamele B, lift kućici, ali im nikako NIJE DATO PRAVO uknjiženja trajnog prava služnosti na unutrašnje zidove stubišnog prostora niti na površini interfona koji su shodno članu 5. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) zajednički prostor zgrade, a interfon zajednička instalacija shodno članu 6., te moraju imati odluku etažnih vlasnika o iznajmljivanju istih."

Shodno zastupničkom pitanju dajemo sljedeći,

ODGOVOR:

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

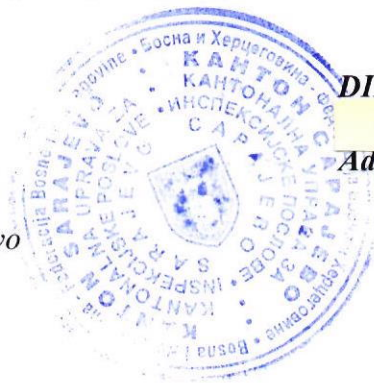
Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore. Shodno prednjem, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-13032/21 od 15.06.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo

④ a/a



DIREKTOR

Adis Mešić



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb