



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

23-06-2021

**Broj:** 14-02-04-02844/21  
**Sarajevo,** Juni 21. 2021. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)*

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-22801-31/21 od 01.06.2021. godine pokrenutu od zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

*VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-22801-31/21 od 01.06.2021.*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 09.06.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koje je uputila dana 31.05.2021. godine na 37. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Danijela Kristić, a koja glasi:

*"Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad izborom predstavnika etažnih vlasnika na adresi Geteova 1,2, i da se utvrdi da li su sredstva sa računa zgrade trošena shodno Zakonu i godišnjem planu od 2017 godine do danas.*

*Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavi sljedeću dokumentaciju:*

- 1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika, kao i sve druge zapisnike o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika koje je eventualno Ministarstvo odbacilo, kao i kopije akata o tome.*
- 2. Kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora.*
- 3. Godišnje izvještaje u skladu sa članom 46. Zakona za period 2017 i 2020 godine.*
- 4. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021.godine".*

Shodno zastupničkom pitanju dajemo sljedeći,

**ODGOVOR:**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

21-06-2021

Vezano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekonomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore. Shodno prednjem, a uzimajući obzir činjenicu da prema članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) upravnik je obavezan da dostavi Ministarstvu godišnji izvještaj o radu upravnika, kao i kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika Ministarstvu, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici."

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



**DIREKTOR**

**AUIS MESIC**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb