



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-03512/20  
Sarajevo, August 26. 2020. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(na pažnju, predsjedavajućeg Mirze Čelika)*

*Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01- 04-27823-40/20 od 29.07.2020. godine, postavljeno od strane zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević, na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.07.2020. godine postavila je zastupničko pitanje Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove koje glasi:

"U odgovoru Inspektorata zaštite od požara akt broj: 01-07-02-2-2590/10 od 17.06.2020.godine utvrđeno je da upravnik OKI Upravitelj angažovao pravno lice A.E sigurnost d.o.o Agencija za zaštitu ljudi i imovine koja ne posjeduje niti je posjedovala rješenje o ovlaštenju za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sistema aktivne zaštite od požara u skladu sa članom 30. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara.

Molim da gore pomenuti javni organi svako iz svoje nadležnosti izvrši nadzor nad svim pravnim licima koja vrše ispitivanje sistema aktivne zaštite od požara angažovanim od strane svih upravnika, molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da pripremi prijedlog izmjene pravnog okvira koji bi onemogućio ovakvo postupanje upravnika, koji bi sadržavao i prekršajne kazne za ovakve slučajeve".

*ODGOVOR*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

S obzirom na odredbe člana 66. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) kojim su propisani subjekti inspeksijskog nadzora i nadzor nad primjenom ovog Zakona na način da "nadzor nad primjenom ovog zakona i drugih propisa iz oblasti upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, kao i zakonitog postupanja upravnika, prinudnog upravnika, predstavnika etažnih vlasnika, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i etažnih vlasnika (u daljem tekstu: subjekt nadzora), vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo", proizilazi da inspekcija u stambenoj oblasti nije nadležna da vrši nadzor nad pravnim licima koja vrše ispitivanje sistema aktivne zaštite od požara, te da li ista posjeduju rješenje za obavljanje predmetnih poslova.

Članom 5. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/17 ) propisani su tehnički uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravnika. Stavom 1. tačka g) ovog člana propisano je "da za radove iz člana 29. stav 2. Zakona, koje ne mogu izvoditi zaposlenici upravnika ima potpisane ugovore sa podizvođačem koji je registrovan za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene kvalifikovane izvršioce".

Članom 11. istog Pravilnika je propisana dokumentacija koju dostavlja pravno lice Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za izdavanje rješenja za obavljanje poslova upravnika. Stavom 1. tačka h) ovog člana propisano je da se između ostalog Ministarstvu dostavlja tabela potpisana od odgovornog lica, u kojoj se navode svi radovi iz člana 29. stav 2. Zakona, sa podacima da li ih obavlja samostalno ili putem podizvođača, a u tabeli se navodi koji zaposlenik obavlja te aktivnosti ili koji podizvođač obavlja te aktivnosti. S obzirom na naprijed navedeno adekvatan odgovor na postavljeno pitanje može dati Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Također, napominjemo da je na osnovu Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva ("Službene novine Federacije BiH", broj: 64/09), donesen Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova, što nije u nadležnosti kantonalnog inspektora u stambenoj oblasti.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb