

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

15-04-2021
KANTON SARAJEVO

Broj: 14-02-04-00830-4/21
Sarajevo, April 14. 2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(*Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića*)

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-3006-8/21 od 08.02.2021. godine postavljeno od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

VEZA: Zastupničko pitanje broj: 01-04-3006-8/21 od 08.02.2021. godine

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 11.02.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničko pitanje koje je uputila dana 08.02.2021. godine zastupnica Danijela Kristić a koje glasi:

"Zamoljena sam od strane etažnih vlasnika naselja Bulevar ulica Džemala Bijedića 279K, 279L da izvršite inspekcijski nadzor. Etažni vlasnici su dobili enormne račune za električnu energiju i to za zajedničku potrošnju prosječno oko 22 KM po stambenoj jedinici. Objašnjenje koje su dobili od predstavnika etažnih vlasnika, kao i Elektroprivrede BIH da uzrok toliko velikog računa za zajedničku potrošnju je kvar na grijačima krova i oluka.

Shodno članu 6. stav (1) tačka s), te članu 7. stav (1) tačka o) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo 19/17) grijač krova i oluka spadaju u druge zajedničke uređaje i instalacije.

Molim da svojim nadzorom utvrdite da li se kod upravitelja evidentirao navedeni kvar grijača krova i oluka, te da li je predstavnik etažnih vlasnika shodno Instrukciji o načinu prijave i otklanjanja kvara (Službene novine Kantona Sarajevo 30/17) prijavio kvar, te izvršio obavezu shodno članu 54. stav (1) tačka t) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo 19/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Molim da mi dostavite kopije godišnjeg plana održavanja za pomenute adrese, izvještaje dosadašnjih radova izvršenih na zgradi od strane upravitelja i kooperanata od datuma imenovanja upravitelja na pomenutoj adresi do danas, kao i kopiju dnevnika održavanja za pomenutu zgradu od 01.12.2020. do danas.

Etažni vlasnici mole ukoliko postoji mogućnost elektroenergetske inspekcije pri KUIP-u da ustanovi da li je moguća navedena potrošnja zbog kvara na grijaču oluka i krova jer etažni vlasnici tvrde da se u zgradi nalazi preko 200 stanova koji su prosječno dobili račun po 22 KM za zajedničku potrošnju, te se pitaju koji to potrošač električne energije može potrošiti tu količinu.

Također mole da provjerite da se utrošak električne energije za osvjetljenje ogromnih reklama na fasadama zgrade evidentira preko brojila za zajedničku potrošnjušto ne bi smjelo jer pravno lice B-TIM d.o.o. ima pravo trajne služnosti prostora na fasadama za postavljanje reklama, ali bi korištenje električne energije preko brojila zajedničke potrošnje bilo protuzakonito."

U odnosu na postavljena pitanja Inspktorat tehničke inspekcije, Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne inspekcije i stambene inspekcije i Inspektorat tržišno-turističke inspekcije u okviru svojih nadležnosti izvršili su inspeksijske nadzore, te s tim u vezi dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Kantonalni elektroenergetski inspektor izvršio je usmjereni inspeksijski nadzor "kontrole tehničke ispravnosti brojila zajedničke potrošnje mjernih mjesta : MM 10568817, MM 10569280 i MM 10569389 na adresi Džemala Bijedića 279K i 279L , u prisustvu predstavnika JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo te je utvrdio slijedeće:

Na adresi Džemala Bijedića 279 K u glavnom razvodnom ormaru postavljena su dva brojila zajedničke potrošnje slijedećih karakteristika:

1. trofazno brojilo broj: 76445113, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10568817).

Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321108/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10568817 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine.

2. trofazno brojilo broj: 76445111, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10569280).

Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321122/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10569280 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine.

Na adresi Džemala Bijedića 279 L u glavnom razvodnom ormaru postavljeno je jedno brojilo zajedničke potrošnje slijedećih karakteristika:

1. trofazno brojilo broj: 76445112, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10569387).

Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321118/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10569387 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb