

112

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

KANTON SARAJEVO
15-04-2021

Broj: 14-02-04-00830-3/21
Sarajevo, April 13. 2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-3006-5/21 od 04.02.2021. godine pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-3006-5/21 od 04.02.2021. godine

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 09.02.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koju je uputila dana 04.02.2021. godine zastupnica Neira Dizdarević a koja glasi:

"Etažni vlasnici nasleđa Bulevar na Stupu ulica Džemala Bijedića 279L i 279K, lamele B1, B2, B3, žale se na enormne visine računa za električnu energiju i to stavci za zajedničku potrošnju, kao i nelogičnu raspodjelu na računima jer neki etažni vlasnici su dobili manje, a neki veće račune po pitanju zajedničke potrošnje.

Objašnjenje koje su dobili od svog predstavnika etažnih vlasnika Kermo Nevzeta da je u pitanju kvar grijača krova, te traže da se ispita da li je u pitanju kvar ili nemar uposlenika ili predstavnika etažnih vlasnika da isti ugase.

Etažni vlasnici na računima u okviru stavke zajedničke potrošnje imaju samo evidentiranu potrošnju stubišne rasvjete i smatraju da je nemoguće ostvariti toliku potrošnju i postavljaju pitanje da li drugi potrošači zajedničke potrošnje moraju imati svoje brojilo poput lifta, hidrofora i gore



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

pomenutih grijača krova, jer se na računima etažnih vlasnika drugih zgrada na računima EPBIH te stavke posebno evidentiraju.

Etažni vlasnici sumnjaju na ilegalne priključke i krađu električne energije, te molim da obavite nadzor i na tu okolnost.

Također mole da se provjere da li reklame na fasadama imaju posebno brojilo potrošnje električne energije jer pravno lice B-TIM d.o.o. Kiseljak ima trajno pravo služnosti na fasadama za postavljanje reklama, te provjerite da li pomenuto pravno lice koristi električnu energiju koja se evidentira kao zajednička potrošnja zgrade i tako protuzakonito naplaćuje etažnim vlasnicima."

U odnosu na postavljena pitanja Inspektorat tehničke inspekcije, Inspektorat urbanističko-gradevinske, ekološke, komunalne inspekcije i stambene inspekcije i Inspektorat tržišno – turističke inspekcije u okviru svojih nadležnosti izvršili su inspeksijske nadzore, te stim u vezi dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Kantonalni elektroenergetski inspektor izvršio je usmjereni inspeksijski nadzor "kontrole tehničke ispravnosti brojila zajedničke potrošnje mjernih mjesta : MM 10568817, MM 10569280 i MM 10569389 na adresi Džemala Bijedića 279K i 279L , u prisustvu predstavnika JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo te je utvrdio slijedeće:

Na adresi Džemala Bijedića 279 K u glavnom razvodnom ormaru postavljena su dva brojila zajedničke potrošnje slijedećih karakteristika:

1. trofazno brojilo broj: 76445113, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10568817). Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321108/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10568817 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine
2. trofazno brojilo broj: 76445111, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10569280). Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321122/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10569280 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine

Na adresi Džemala Bijedića 279 L u glavnom razvodnom ormaru postavljeno je jedno brojilo zajedničke potrošnje slijedećih karakteristika:

1. trofazno brojilo broj: 76445112, tip: MT 381-D1A54, 3x230/400 V, 5(58)A, godina proizvodnje 2020, godina baždara 2020, aktivno i uredno plombirano, (pripada MM 10569387). Priključeno po elektroenergetskoj saglasnosti EE 321118/2020 od 26.11.2020. godine. MM 10569387 u JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo prijavljeno od 02.01.2021. godine.

Inspeksijskim nadzorom na terenu nisu zatečene nepravilnosti i nedostaci na održavanju mjernih mjesta: MM 10568817, MM 10569280 i MM 10569389 na adresi Džemala Bijedića 279 K i 279 L.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

brojila (isključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod sa razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču)." Pored toga članom 66. Zakona su propisani subjekti nadzora nad kojim inspekcijski nadzor vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove na način da: "Nadzor nad primjenom ovog zakona i drugih propisa iz oblasti upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, kao i zakonitog postupanja upravnika, prinudnog upravnika, predstavnika etažnih vlasnika, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i etažnih vlasnika (u daljem tekstu: subjekt nadzora), vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo.", te shodno citiranim zakonskim odredbama i činjenici da brojila ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade čije je održavanje u nadležnosti upravnika, a samim tim upravnik nema pristupa ni kontroli potrošnje na predmetnim brojlama, te činjenici da pravno lice B-TIM d.o.o. koje ima pravo služnosti prostora na fasadama za postavljanje reklame i "Elektrodistribucija" koja je ispostavila račune ne mogu biti subjekt inspekcijskog nadzora Inspekcije u stambenoj oblasti, proizilazi da ista ne može poduzimati mjere i vršiti kontrolu uvećane potrošnje električne energije i ispostavljenih računa.

Napominjemo da je u vezi sa dostavljenom inicijativom, u cilju provjere navoda i uzroka uvećane potrošnje električne energije postupajući inspektor u stambenoj oblasti aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02932/21 od 15.02.2021. godine naložio upravniku "Oki-upravitelj" d.o.o. da izvrši ispitivanje zajedničkih instalacija čije je održavanje u nadležnosti upravnika. Tim povodom upravnik "Oki-upravitelj" d.o.o. Dostavio je informaciju da je upoznat sa problemom uvećanih računa za električnu energiju koja se odnosi na zajedničku potrošnju, ali da nije evidentirana u prijavi koja se odnosi na grijače krova i oluka. Pored toga, upravnik je izvršio pregled instalacije grijača oluka i tom prilikom je konstatovao da ista nije priključena na zajedničku potrošnju električne energije, te da su grijači oluka izvedeni na način da svaki stan odnosno etažna jedinica koja se nalazi na zadnjem spratu ima zasebne grijače oluka koje uključuju etažni vlasnici po potrebi i isti su priključeni na njihovu privatnu elektroinstalaciju i na njihovim brojlama se evidentira potrošnja.

Nadalje, u pisanoj informaciji upravnik "Oki upravitelj" d.o.o. je istakao da isti nije nadležan i ovlašten da provjerava i utvrđuje ilegalne priključke na brojila za električnu energiju i nelegalno korištenje električne energije, te da samim tim nije nadležan ni da utvrđuje okolnosti prigovora na visinu ispostavljenih računa etažnim vlasnicima od strane Elektrodistribucije. Također, upravnik "Oki upravitelj" d.o.o. je naveo da smatra da nadležna institucija sa investitorom i nadležnom komisijom za izdavanje upotrebni dozvola, treba utvrditi na koji je način omogućeno snadbjevanje etažnih vlasnika električnom energijom, posebno u situaciji kada nedostaje veliki broj električnih brojila, a pri čemu je većina stanova useljena.

Pored navedenog, upravnik je izvršio i pregled razvodnih ormara GRMO te konstatovao da u ulazu Džemala Bijedića br. 279 K nedostaje 36 električnih brojila prema broju predviđenih mjesta, a u ulazu Džemala Bijedića br. 279 L 35 električnih brojila, te zbog toga nije mogao utvrditi da li pravno lice B-TIM d.o.o. ima svoje brojilo za električnu energiju. Također je naveo da je zgradu preuzeo na upravljanje u 11 mjesecu 2020. godine, te da su sve instalacije i uređaji u zgradi u garantnom roku.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U vezi sa gore navedenim, odredbom člana 63. stav (3) Opštih uslova za isporuku električne energije ("Službene novine FBiH" broj: 89/14, 7/18 i 84/19) propisano je da krajnji kupac, proizvođač odnosno snadbjevač može zatražiti kontrolni pregled mjerne opreme ukoliko postoji sumnja da električnu energiju odnosno snagu, ne registruje pravilno.

Stavom (4) istog člana propisano je da ako se kontrolnim pregledom utvrdi da je mjerni uređaj imao veća odstupanja nego što je to prema važećim propisima dozvoljeno, ODS snosi troškove pregleda ili zamjene, u suprotnom troškove kontrolnog pregleda snosi podnosilac zahtjeva.

Nadalje, sadržajem odredbi člana 98. i 104. Zakona o električnoj energiji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13, 94/15 i 54/19) definisane su mjerodavnosti u vršenju inspeksijskog nadzora, te prava i dužnosti kantonalnog elektroenergetskog inspektora. U okviru svoje nadležnosti, elektroenergetski inspektor je uvidom u službenu evidenciju JP Elektroprivrede BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo utvrdio da su:

- Na ulazu 279K prijavljena 113 kupca , a
- Na ulazu 279 L prijavljena 92 kupca.

ULAZ 279 K

Za mjerno mjesto zajedničke potrošnje 10568817 - vezano je 67 kupaca sa ulaza 279 K

Za mjerno mjesto zajedničke potrošnje 10569280 - vezano je 46 kupaca sa ulaza 279 K i 12 kupaca sa ulaza 279 L

ULAZ 279 L

Za mjerno mjesto zajedničke potrošnje 10569389 - vezano je 80 kupaca sa ulaza 279 L

Komercijalni dio koji se odnosi na iznos računa, tj podjelu ukupne zajedničke potrošnje na broj prijavljenih kupaca nije u nadležnosti kantonalnog elektroenergetskog inspektora.

Kantonalnom elektroenergetskom inspektor su nisu data zakonom ovlaštenja da izvrši uvid u jednopolnu šemu zajedničke potrošnje (uvid u instalisanu opremu – potrošače), jer se ista nalazi iza brojila i pripada zajedničkim instalacijama zgrade. Članom 6. tačka c. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17) definisano je da su zajedničke instalacije: c) elektroinstalacijski vodovi i uređaji od brojila (**isključujući brojilo**), odlazni osigurači, odlazni napojni vod sa razvodima do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču), a iste su u nadležnosti kantonalnog inspektora u stambenoj oblasti. U ovom slučaju, nadležnost kantonalnog elektroenergetskog inspektora je do brojila električne energije, te isti ne može utvrditi tehničku ispravnost grijača krova.

Uvidom u službenu evidenciju JP Elektroprivrede BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, utvrđeno je da B-TIM d.o.o. nije registrovan kao krajnji kupac B-TIM d.o.o. na adresi Džemala Bijedića 279 K i 279 L, te s tim u vezi kantonalni elektroenergetski inspektor nije našao B-TIM d.o.o. kao potrošača.

U vezi sa sadržajem zastupničke inicijative, kao i u skladu sa nadležnostima inspekcije u stambenoj oblasti, ovim putem Vas obavještavamo da je članom 6. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18), propisano da su zajedničke instalacije zgrade "elektroinstalacijski vodovi i uređaji od



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Pored naprijed navedenog, ističemo da je po prijavi etažnih vlasnika iz predmetne zgrade zaprimljene od strane ovog organa, koja se odnosila na navode da je investitor suprotno građevinskim propisima izvršio spajanje pumpi za vodu na zajedničko brojilo za objekte naselja Bulevar, a obzirom da Inspekcija u stambenoj oblasti nije nadležna za postupanje po predmetnoj prijavi ista je proslijeđena općinskoj građevinskoj inspekciji. Po predmetnoj prijavi ovom organu je aktom br. 15-19-968/21 od 25.02.2020. godine dostavljena obavijest u kojoj je navedeno da urbanističko građevinski inspektori Općine Ilidža ne mogu vršiti kontrolu navoda u prijavi jer isto nije u njihovoj nadležnosti, a iz razloga što prema navodima, kontrolu distribucije električne energije vrši "Elektrodistribucija" Podružnica Sarajevo, koja ima odgovarajuće službe i nadzorni tim za utvrđivanje slučajeva neovlaštenog korištenja električne energije. Također je navedeno da su izvršeni tehnički pregledi i date upotrebne dozvole za devet objekata (lamele A1,A2,A3; lamele A4,A5,A6 i lamele B1,B2 i B3), gdje član komisije za elektroinstalacije Šahinagić Amel dipl. ing elektro. konstatovao da su radovi elektroinstalacija u skladu sa ovjerenom projektom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima.

Kantonalni tržišno-turistički inspektor u okviru svoje nadležnosti uputio je upit Regulatornoj komisiji za energiju u FBiH-FERK, a u svrhu osiguravanja efikasnog pružanja ekonomskih usluga od općeg interesa u korist potrošača, poštujući kriterije kvaliteta i kontinuiteta usluge, jednakosti pristupa i tretmanu svih potrošača, efikasnog konsultovanja i predstavljanja potrošača u donošenju odluka, kao i informisanja svih zainteresovanih grupa, *Da li pravno lice koje ima trajno pravo služnosti na fasadama za postavljanje reklama (u ovom slučaju B Tim d.o.o. Kiseljak treba da ima posebno brojilo potrošnje za svoje potrebe, te da li ovo pravno lice može koristiti električnu energiju koja se evidentira kao zajednička potrošnja zgrade i tako protuzakonito naplaćuje svoju potrošnju etažnim vlasticima?*

Konačno, odmah po dobijanju odgovora od strane Regulatorne komisije za energiju u FBiH-FERK, o istom ćemo Vas obavijestiti.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Mr. Fahir Halilovic

Dostavlja se:

- 1. Predsjedavajući Skupštine KS*
- 2. Sekretar Skupštine KS*
- 3. Sekretar Vlade KS*
- 4. a/a*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb