

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-03019/20
Sarajevo, August 03. 2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Mirze Čelika)

Predmet: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01- 04-20702-79/20
od 2.06.2020. godine, zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević, na 26. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 16.06.2020. godine uputila je zastupničku inicijativu koja glasi:

"Dana 09.06.2020. na adresi Pehlivanuša 13 desio se požar u kojem je nekoliko lica povrijeđeno.

Podnosim inicijativu da izvršite inspekcijski nadzor da li upravnik vrši održavanje zgrade, a posebno poslove shodno članu 29. stav (2) tačka n) popravka i redovni servis protupožarne instalacije i protupožarnih aparata u zgradi u 2019. i 2020. godini."

O D G O V O R

Shodno zastupničkoj inicijativ Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije po službenoj dužnosti pokrenuo je postupak inspekcijski nadzora nad radom upravnika "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. Sarajevo . Predmetni inspekcijski nadzor izvršen je dana 24.07.2020.godine o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1-14-06/18-19.6-18049/20. Tokom inspekcijskog nadzora



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

izvršen je uvid u dokumentaciju koju je predočio upravnik, te je uzeta izjava ovlaštenog lica Žgalj Sifeta i uposlenika Mešić Feride. Od strane subjekta nadzora postupajućem inspektor predočena je slijedeća dokumentacija:

- Rješenje Ministarstva prostornog uređenje, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo br. 05/03-23-152-26/18 od 10.01.2018. godine;
- Zapisnik upravnika "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. za zgradu na adresi Pehlivanuša 13 od 24.01.2018. godine;
- e-mail predstavnika etažnih vlasnika Aldijane Dizdarević;
- zahtjev za brisanje iz evidencije zgrade na adresi Pehlivanuša 13 br. 640/20 od 10.07.2020. godine ;
- fotografije sačinjene na adresi Pehlivanuša br.11.

Uvidom u predočene dokaze postupajući inspektor je utvrdio da je upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. određen za prinudnog upravnika u zgradi na adresi Pehlivanuša br. 13. na osnovu rješenja Ministarstva br. 05/03-23-152-26/18 od 10.01.2018. godine, te da preuzima zajedničke dijelove zgrade na upravljanje sa danom 01.02.2018. godine.

Postupajući po rješenju Ministarstva, upravnik je u cilju preuzimanja predmetne zgrade na upravljanje dana 24.01.2018. godine izašao na lice mjesta radi sačinjavanja Zapisnika o stanju zajedničkih dijelova i evidencije etažnih vlasnika. Međutim prema izjavi nije se mogla locirati zgrada sa adresom Pehlivanuša br. 13, obzirom da su postojala dva objekta sa oznakom Pehlivanuša br. 11, a ispred zgrade koja bi mogla ili trebala biti Pehlivanuša br. 13 je postojala kapija koja je zaključana i u zgradi nije bio niko od etažnih vlasnika, a o čemu je upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. sačinio zaspisnik od 24.01.2018. godine i fotografije koje potkrepljuju navode upravnika.

Nakon toga upravnik se obratio dopisom KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. sa zahtjevom za dostavu evidentiranih korisnika usluge za isporuku vode predmetnog predmetnog pravnog lica. Po dobijanju informacije, upravnik je postupio na način da je uputio dopis korisnicima usluge koji bi eventualno mogli biti etažni vlasnici, za očitovanje da li su isti etažni vlasnici, a u cilju sačinjavanja evidencije etažnih vlasnika, međutim po dopisima upravnika niko se nije očitovao.

Nadalje, upravnik je kontaktirao i predstavnika etažnih vlasnika Aldijanu Dizdarević, koja je izlazila na predmetnu adresu, te došla do saznanja da su ulazna vrata zatvorena katancom i da prema navodima dostavljenim u e-mailu upravniku, u predmetnoj zgradi već duže vrijeme ne živi niko.

Nakon tako provedenog postupku konstatovano je da upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o. iz naprijed navedenih razloga nije sačinio Zapisnik o stanju zajedničkih dijelova zgrade i evidenciju etažnih vlasnika, te samim tim nije preuzeo predmetnu zgradu na upravljanje i izvršavanje obaveze propisanih Zakonom o



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

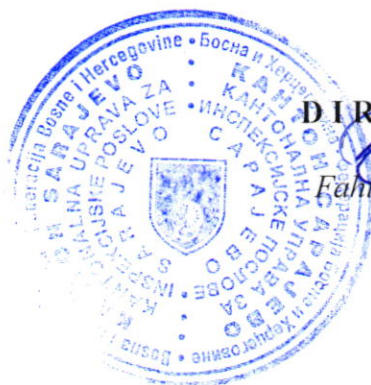
upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Ovlašteno lice upravnika je dalo izjavu da su dana 10.07.2020. godine sa predstavnikom Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo izlazili na lice mjesta i tom prilikom identificirali predmetni objekat, konstatovali da je isti u ruševnom stanju i neuslovan za stanovanje, te da niko u njemu ne stanuje, zbog čega je upravnik u dogovoru s Ministarstvom, dana 13.07.2020. godine na protokol Ministarstva predao zahtjev za brisanje predmetne zgrade iz evidencije zgrada na upravljanju.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Ehmir Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb