

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-00764/20
Sarajevo, Juni 23. 2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju , predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-2076-33/20 od 04.02.2020. godine, pokrenutu od strane Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Zastupnica, Neira Dizdarević, na 18. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 23.01.2020. godine, pokrenula je zastupničku inicijativu koja glasi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Budući da je dana 25.10.2019. godine stupilo na snagu stručno objašnjenje - mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo br. 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine kojom više upravnici na poslovima upravljanja i održavanja ne moraju imati nalog predstavnika etažnih vlasnika za obavezne poslove iz područja protivpožarne zaštite regulisane Zakonom o održavanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17) kao i drugim propisima, stoga molim da izvršite inspekcijski nadzor



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

provođenja gore pomenutih zakonskih obaveza na slijedećim adresama na kojima su se dešavali požari, kao i adrese na kojima je protivpožarna inspekcija pri MUP KS utvrdila nepravilnosti:

Stupska 19-garaže, Grbavička 6A, Alojza Benca 1 i 2, Antuna Branka Šimića 10, Azize Šaćirbegović 12 i 124, Behdžeta Mutevelića 2B, Bosanska 3 i 4, Geteova 13, Grbavička 127B, Hamdije Čemerlića 31 i 33 te Hasana Brkića 2, Ive Andrića 4,5,6 Kolodvorska 3,7,11,13, Ložionička 5,7,9, Marka Marulića 19,21, Marka Marulića 2A, 2B, 2C, Nerkeza Smailagića 13,14,15 i Nerkeza Smailagića 5,6,7. "

ODGOVOR

Dana 18.02.2020. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je usmjereni inspekcijski nadzor na okolnosti iz pokrenute inicijative.

Prilikom vršenja inspekcijskog nadzora inspektor je cijenio odredbe člana 41. stav (1) tačka k), a u vezi člana 3. tačka d), člana 6. tačka r), člana 7. tačka c) te člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) i stručna objašnjenja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljena aktom broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i aktom broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25. 10. 2019. godine.

Shodno navedenoj inicijativi izvršen je inspekcijski nadzor nad radom upravnika tokom 2019. i 2020. godine po pitanju planiranja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade u segmentu PP zaštite i to za adrese *Stupska 19-garaže, Grbavička 6A, Ive Andrića 4,5,6 Kolodvorska 3,7,11,13, Ložionička 5,7,9, Marka Marulića 2A, 2B, 2C, Nerkeza Smailagića 13,14,15 i Nerkeza Smailagića 5,6,7.*

Tokom inspekcijskog nadzora kontrolisano je:

1. Da li su upravnici tokom 2019. i 2020. godine vršili održavanje kao i hitne i nužne popravke zajedničkih dijelova zgrade u segmentu PP zaštite, shodno članu 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačke n) i aa) i stav (4) važećeg zakona?

2. Da li su upravnici prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu planirali redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u segmentu PP zaštite (*PP instalacija i PP oprema*), shodno članu 41. stav (1) tačka k), u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačke n), i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

O provedenom postupku izvršenih inspekcijskih nadzora, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama informišemo slijedeće:

Za adresu Stupska 19 - garaže inspekcijski nadzor nad radom redovnog upravnika "OKI-UPRAVITELJ" d.o.o Sarajevo vođen je u predmetu br. UP-1-14-06/19-19.6-03942/20.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb