

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

KANTON SARAJEVO

17-02-2021

Broj: 14-02-04-03014/20  
Sarajevo, Februar 16. 2021. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(*Na pažnju, predsjedavajućeg Elvedina Okerića*)

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj:01-04-20702-74/20 od 22.06.2020 godine koja je pokrenuta od strane zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;*

**VEZA:** *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-20702-74/20 od 22.06.2020 godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljen dana 08.07.2020.godine dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koju je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević na 26. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 16.06.2020. godine, koja glasi:

*"Na osnovu člana 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 4/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem Zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:*

*Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja EPISMONT doo na adresi Geteova 13.*

*Zgrada je imala na računu 01.01.2019. godine 9.690,90 KM, da bi na kraju godine tačnije na dan 31.12.2019. imala -2.306,23 KM.*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)  
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890  
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

18-02-2021

Molim Ministarstvo i KUIP da svako iz svoje nadležnosti utvrdi zbog čega je nastao minus od čak 11.996,83 KM na računu zgrade.

Molim da se prilikom nadzora poduzmu sljedeće radnje:

1. Provjeri da li su godišnjim planom predviđeni rashodi od 11.996,83 KM shodno članu 41, 45. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. novine KS 19/17), da li su etažni vlasnici pozvani i održali sastanak na kome su donijeli odluku o utrošku sredstava od 11 hiljada KM shodno članu 50. Zakona, te molimo Ministarstvo da mi dostavi kopiju godišnjeg plana za 2019. godinu, te zapisnik o usvajanju godišnjeg plana za 2019. godinu od strane etažnih vlasnika
2. Provjeriti ugovor o keramičarskim radovima sa firmom ASG Enterier doo za koje je utrošeno 4574,50 KM sa računa zgrade, molimo da se dostavi kopija ugovora, kao i odluka etažnih vlasnikaza te radove
3. Provjeriti stavku 40 u godišnjem izvještaju „Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje“ te ugovor sa Tehna doo broj 157/19 u iznosu od 3432,12 KM, te molim kopiju odluke etažnih vlasnika za ovaj rashod
4. Provjeriti stavku rashoda za redovni mjesečni servis lifta iz kojeg je vidljivo da u januaru, martu i avgustu 2019. godine nije bilo rashoda za mjesečni servis lifta, da li se redovni servis vršio?
5. Prema izvještaju za 2019. upravnik nije izvršio redovni mjesečni spregled lifta, te molim da se ovo provjeri
6. Prema izvještaju zgrada ima osiguranje, molim da se provjeri da li postoji zapisnik u kojem etažni vlasnici daju saglasnost na zaključivanje takvog ugovora, te molim da mi se dostavi kopija zapisnika, te kopija samog ugovora o osiguranju za pomenutu adresu
7. Za sve utvrđene nepravilnosti molim ds se poduzmu sve zakonom predviđene radnje."

Shodno zastupničkoj inicijativi dajemo sljedeći :

#### ODGOVOR:

Vežano za zastupničke inicijative koje se dostavljaju paralelno Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, te da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i Inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održan je sastanak između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove. Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c., d. i e. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb