



27-03-2023
Lotza
360

KANTON SARAJEVO

24-03-2023
Luh

Broj: 14-02-04-01070/23
Sarajevo, Mart 22. 2023. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić, **dostavlja se;**
VEZA: Zastupnička inicijativa, broj: 01-04-3621-45/23 od 20.02.2023. godine

Poštovani,

U skladu sa zastupničkom inicijativom zastupnice Danijele Kristić, sa Četvrte radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održane 08.02.2023. godine, a koja glasi:

" Poštovani,

na osnovu akta broj 05/03-19-51808-84/22 TD od 15.02.2023. godine koje ste mi dostavili, kao i drugih akata i informacija od strane etažnih vlasnika OKI Upravitelj ne izrađuje godišnje izvještaje shodno članu 46. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (Službene novine KS 19/17) prema kojem izvještaj sadrži sve rashode podatke o vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosa rashoda, već se oni samo zbirno navode poput stavke "USLUGA UPRAVITELJA".

Budući sam i ranije upozoravala na ovakvu pojavu, da je Ministarstvo čak izradilo i urnek godišnjeg izvještaja, molim da provedete nadzor nad upravnikom OKI Upravitelj i kaznite ih shodno članu 70. stav (1) tačka i) zbog neizvršavanja obaveze iz člana 41. stav (1) tačka l), a sve u vezi člana 46. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (Službene novine KS 19/17).",

informišemo Vas da je postupajući inspektor u stambenoj oblasti u Inspektoratu urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, u skladu sa zaprimljenim Zahtjevom Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, po službenoj dužnosti, sproveo inspekcijski nadzor nad radom upravnika "OKI-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo, na adresama: Džemala Bijedića 279B,C,D i E- kompleks garaža, Džemala Bijedića 279 F,G,H i J -kompleks garaža, Džemala Bijedića 279K i L- kompleks garaža, a u skladu sa članom 68. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 19/17 i 17/18") i članom 30. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/17 i 37/21).

23-03-2023

Tokom izvršenog inspekcijskog nadzora, odnosno uvidom u materijalne dokaze/godišnje izvještaje za 2022. godinu, upravnika "OKI-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo na predmetnim adresama, konstatovano je da isti ne sadrže sve podatke u skladu sa članom 46. Zakona, odnosno da isti ne sadrže podatke o vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate za sve prihode, te podatke o vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda.

Shodno konstatovanim nepravilnostima, utvrđeno je da je upravnik "OKI-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo postupio suprotno odredbi člana 41. st. (1) t. l) u vezi odredbi člana 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 19/17 i 17/18"), te je postupajući inspektor djelovao izdavanjem prekršajnog naloga upravniku "OKI-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo i odgovornom licu upravnika.

O konstatovanom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama, aktom ovog organa, broj UP-1-14-06/19-19.6-05616/23, upućena je informacija Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, na znanje i eventualno poduzimanje mjera iz nadležnosti Ministarstva, vezano za odredbe člana 67. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 19/17 i 17/18").

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

V.D. DIREKTOR

Adis Mešić