



06-04-2023

389

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-01539/23
Sarajevo, April 04. 2023. godine

06-04-2023
KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju: Elvedin Okerić, predsjedavajući)

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se;

VEZA: Zastupničko pitanje, broj: 01-04-7728-7/23 od 24.03.2023. godine

Poštovani,

U vezi sa Vašim aktom, broj i datum veze, koji se tiče zastupničkog pitanja upućenog od strane zastupnice Danijele Kristić u okviru Pete radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane 24.03.2023. godine, a koje glasi:

"Poštovani,

na osnovu molbe etažnih vlasnika molim pojašnjenje koji zakonski propisi regulišu prenamjenu stambenog prostora (stana) u poslovni prostor, te koji javni organ je nadležan za nadzor tog postupka.",

dajemo slijedeći odgovor:

Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18) u odredbi člana 2. tačka ii) definisano je: "ii) Promjenom namjene građevine smatra se promjena stambenog u poslovni prostor, odnosno poslovnog u stambeni, kao i promjena djelatnosti u poslovnom prostoru, ako takva promjena ne uvjetuje izmjenu konstruktivnih elemenata građevine ili bitno mijenja uvjete korištenja te građevine, okolnih građevina i prostora, odvijanja saobraćaja i uvjete očuvanja okoliša. "

Daljim odredbama pomenutog Zakona su propisani način i uslovi, kao i nadležnosti općinskih službi vezano za zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti za pretvaranje stambenog u poslovni prostor. Članom 147. stav (3) istog Zakona propisane su nadležnosti i ovlaštenja općinskog urbanističko-građevinskog inspektora.

Obzirom da je zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić naslovljeno i na Općinu Ilidža, te da nadležne općinske službe direktno sprovode postupke pretvaranja stambenog u poslovni prostor kao i da u okviru propisanih nadležnosti vrše inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18)

smatramo da će isti u okviru svojih nadležnosti dati detaljnije pojašnjenje u vezi sa postavljenim zastupničkim pitanjem.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

V.D. DIREKTOR

Adis Mešić