



Broj: 14-02-04-00887/23
Sarajevo, Februar 27. 2023. godine

KANTON SARAJEVO
29-02-2023

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu Danijele Kristić, **dostavlja se;**
VEZA: Zastupnička inicijativa, broj: 01-04-2435-32/23 od 07.02.2023. godine

U vezi sa Vašim aktom, broj i datum veze, a koji se tiče zastupničke inicijative zastupnice Danijele Kristić, kojom se od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove, na osnovu zahtjeva etažnih vlasnika traži izvršenje nadzora nad radom upravnika Sarajevostan d.o.o. Sarajevo, zgrade na adresi Kolodvorksa broj 3.

Shodno sadržaju zastupničke inicijative, na adresi Kolodvorska 3, etažni vlasnici su donijeli odluku da pravno lice "Worker-elevator inženjering" preuzme održavanja liftova, a što upravnik "Sarajevostan" d.o.o. odbija izvršiti, te time upravnik postupno suprotno članu 50. stav (1) tačka c), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl.novine KS 19/17 i 17/18).

Pored toga, predmetnom zastupničkom inicijativom je navedeno da je upravnik postupio i suprotno nalogu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj 05/03-19-1972/21 od 22.01.2021. godine, a sve u suprotnosti sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-39939-4/20 od 03.11.2020. godine, kao i da je upravnik postupio suprotno članu 35. stav (1), te članu 97. stav (1) i (3) Zakona o stvarnim pravima (Sl.novine FBiH 66/13).

Tim povodom obzirom na prirodu i sadržaj zastupničke inicijative, informišemo Vas slijedeće:

Postupajući inspektor u stambenoj oblasti, je po prijemu predmetne inicijative, po službenoj dužnosti razmotrio okolnosti i navode iste.

Predmetna zastupnička inicijativa upućena je prevashodno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, te paralelno i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo.

Shodno navedenom ističemo, da su dana, 02. i 05.06.2020. godine, te dana 22.02.2023. godine, održani sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo.

Na osnovu dogovora sa održanih sastanaka vezano za zastupničke inicijative koje su paralelno dostavljene i Ministarstvu i Kantonalnoj upravi, u cilju ekonomičnosti cjelokupnog postupka, a obzirom na propisane nadležnosti Ministarstva, u skladu sa članom 67. stav 1. tačke b.,c., d. i e., Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te podnese zahtjev Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove za određeni inspekcijski pregled, postupajući inspektor u stambenoj oblasti je shodno prednje navedenom, nakon razmatranja predmetne zastupničke inicijative uputio dopis Ministarstvu, akt br. UP-1-14-06/19-19.6-03665/22-I od 24.02.2023. godine.

Predmetnim dopisom upućena je informacija nadležnom Ministarstvu, te zatraženo da prevashodno Ministarstvo u skladu sa svojim nadležnostima provede nadzor, te ukoliko eventualno prilikom nadzora utvrdi nepravilnosti nad subjektom nadzora, poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te da potom eventualno, ukoliko Ministarstvo utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti Zakonom propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, u skladu sa članom 67. stav 1. tačka e. Zakona dostavi zahtjev za određeni inspekcijski pregled.

Ističemo da će postupajući inspektor, u skladu sa eventualno zaprimljenim zahtjevom Ministarstva, postupiti shodno zakonskim ovlaštenjima, o čemu će blagovremeno dostaviti informaciju uvaženoj zastupnici.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

V.D. DIREKTOR

Adis Mesic